

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto

cena **840 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **81,10** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność przedstawić Państwu wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane w sercu Starego Miasta w Szczecinie, tuż przy Placu Orła Białego.

Lokal znajduje się na trzecim piętrze budynku, oferując malowniczy widok na historyczny plac.

Opis mieszkania:

Powierzchnia: 81,1 m²

Liczba pokoi: 4

Kuchnia: Duża, przestronna kuchnia, idealna dla miłośników gotowania.

Balkon: Mieszkanie posiada balkon, z którego roztacza się widok na Plac Orła Białego – serce szczecińskiego Starego Miasta.

Miejsce parkingowe w Garażowcu: Dodatkowym atutem jest miejsce parkingowe w garażowcu obok budynku, który stanowi wygodne i bezpieczne miejsce do parkowania samochodu.

Atuty nieruchomości:

Lokalizacja: Mieszkanie usytuowane jest w prestiżowej części miasta, zapewniając doskonały dostęp do kulturalnych i rozrywkowych atrakcji Szczecina. Bliskość kawiarni, restauracji i sklepów sprawia, że codzienne życie tutaj jest niezwykle komfortowe.

Widok: Z balkonu można podziwiać piękne widoki na Plac Orła Białego, co dodaje nieruchomości wyjątkowego uroku.

Przestronność: 81,1 m² powierzchni pozwala na swobodną aranżację wnętrza, dając możliwość dostosowania mieszkania do własnych potrzeb i gustów.

Stan techniczny:

Mieszkanie wymaga remontu, co stanowi doskonałą okazję dla osób chcących zrealizować własne pomysły aranżacyjne i stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do swoich potrzeb.

To mieszkanie to prawdziwa perełka na rynku nieruchomości w Szczecinie. Połączenie znakomitej lokalizacji, przestronnych wnętrz i potencjału aranżacyjnego sprawia, że jest to idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i inwestorów. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą;

Agnieszka Ciebiera

[571 996 293](tel:571996293)



szczegóły oferty

Symbol	14088/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	840 000, 00 PLN
Cena za m2	10 357, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-899	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	Staromłyńska
Region	Szczecin Lewobrzeże	Spółdzielnia	Student
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	81, 10 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1997
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE



Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

