

Dom na sprzedaż - BRAŁĘCIN

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. działki: **4 200,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż urokliwy dom o powierzchni 100 m², położony w malowniczej miejscowości Bralęcín (tylko 20 km od Stargardu).

Ten wyjątkowy dom znajduje się na dużej, zadbanej działce o powierzchni 4200 m², która zapewnia przestrzeń i komfort życia w otoczeniu natury.

Opis nieruchomości:

- **Powierzchnia domu:** 100 m²
- **Lokalizacja:** Bralęcín
- **Powierzchnia działki:** 4200 m²
- **Stan techniczny:** po generalnym remoncie: wymieniona instalacja elektryczna, ogrzewanie, wymieniono dach
- **Stan działki:** zadbana, z licznymi nasadzeniami i przestrzenią do wypoczynku

Dom jest idealnym miejscem dla osób ceniących sobie spokój i bliskość przyrody. Duża działka stwarza wiele możliwości zagospodarowania według własnych potrzeb – można zaaranżować ogród, plac zabaw dla dzieci, czy też przestrzeń rekreacyjną.

Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej okolicy, co zapewnia ciszę i prywatność, a jednocześnie umożliwia szybki dostęp do lokalnych udogodnień.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

tel. 512349586



szczegóły oferty

Symbol	13279/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2024
Cena	650 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	BRALĘCIN
Kod pocztowy	73-115	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	4 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1945
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA



Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Strych	NIE	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

