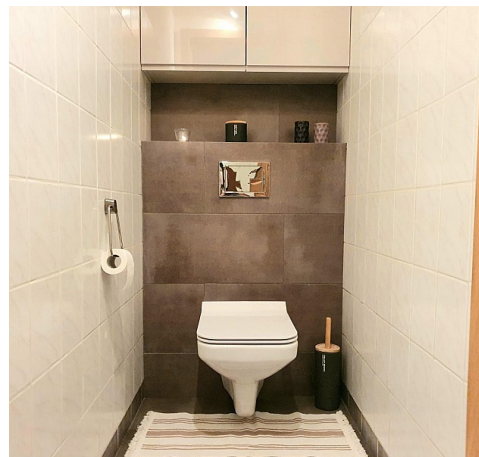
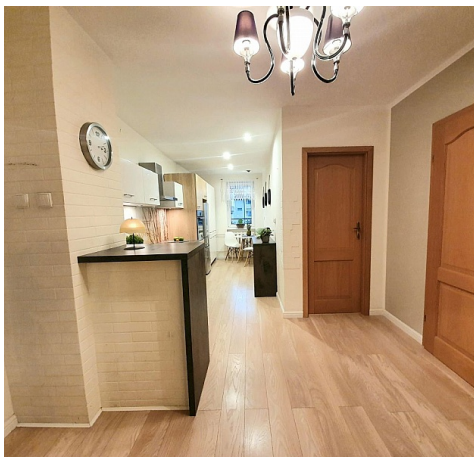


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,50** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu przestronne mieszkanie 3 pokojowe w kamienicy w centrum Kołobrzegu.

Mieszkanie składa się z:

- Salonu z wyjściem na balkon
- Sypialni z wyjściem na balkon
- Sypialni
- Kuchni
- Łazienki
- WC

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni około 10 m².

Nieruchomość po remoncie, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie oraz bardzo zadbane.

Doskonała lokalizacja w centrum miasta, wszędzie jest blisko. Markety, lokale usługowe, szpital, urzędy - wszystko dostępne w odległościach nie większych niż 500m.

Nieruchomość położona w stylowej dzielnicy Kołobrzegu tak zwane stare miasto. Jest to kompleks pięknych, odnowionych kamienic. W bliskiej odległości znajduje się wiele kołobrzeskich zabytków, przez co mieszkanie można wynajmować, bądź zamieszkać w nim na stałe.

Do morza około 1500m - można tam dotrzeć spacerem w 20 minut.

Mieszkanie bardzo widne, posiada 2 balkony.

Teren osiedla monitorowany oraz w pełni ogrodzony.

Możliwa zamiana na mniejsze mieszkanie.

**SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO UMÓWIENIA PREZENTACJI
MAŁGORZATA RUTKOWSKA TEL. 530 855 012**



szczegóły oferty

Symbol	14098/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.01.2022
Cena	870 000, 00 PLN	Cena za m2	12 275, 86 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	72, 50 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	72, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1993	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	10 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	NIE



Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, SZAFKA
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	790, 00 PLN



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

