

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy piękny apartament dla osób ceniących komfort, spokój i bliskość morza.

Apartament zlokalizowany jest w Kołobrzegu w dzielnicy Podczele 400 m od morza.

Lokal ma powierzchnię 35.5m² i składa się na niego przestronny salon z kuchnią, sypialnia, łazienka z prysznicem oraz atrakcyjny balkon, na którym mieści się zestaw wypoczynkowy.

Do lokalu przypisane jest miejsce parkingowe.

Okna salonu skierowane są w kierunku południowo - wschodnim, dzięki czemu mieszkanie nie nagrzewa się zbyt w upalne letnie dni, natomiast okno sypialni zwrócone jest w kierunku wschodnim.

Na ogrodzonym terenie osiedla zlokalizowany jest kompleks rekreacyjny, w skład którego wchodzi:

2 baseny (zewnątrzny i wewnętrzny),

brodzik dla dzieci z podgrzewaną wodą,

sauna,

siłownia,

sala zabaw dla najmłodszych,

grill zewnętrzny.

Cały teren osiedla jest ogrodzony i monitorowany 24h na dobę przez specjalistyczną firmę ochroniarską.

Bliskość morza jest zdecydowanym atutem nieruchomości zarówno dla osób poszukujących lokalu pod inwestycję do wynajmu krótko lub długo terminowego, jak i osób ceniących sobie spokój i bliskość natury.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO UMÓWIENIA PREZENTACJI

MAŁGORZATA RUTKOWSKA TEL. 530 855 012



szczegóły oferty

Symbol	14099/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.09.2023
Cena	599 000, 00 PLN	Cena w EURO	140 682, 98 €
Cena za m2	17 114, 29 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Podczele
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	35, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	35, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK, KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Loggia	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	390, 00 PLN



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

