

Dom na sprzedaż - Wełtyń

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **350,00** m², pow. działki: **1 425,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu piękny, przestronny dom położony w malowniczej miejscowości Wełtyń. Dom znajduje się zaledwie 300 m od jeziora, co zapewnia wyjątkowy kontakt z naturą. Lokalizacja w spokojnej okolicy i sympatyczne sąsiedztwo czynią tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną.

Dane szczegółowe:

- **Powierzchnia budynku:** około 240 m² + piwnica około 120 m²
- **Powierzchnia działki:** 1425 m²

Wnętrze domu:

- **Wysoki parter:**
 - Zadaszony taras z widokiem na południe
 - Kuchnia z jadalnią
 - Łazienka z wanną i pralką
 - Przestronny salon z kominkiem
 - Jadalnia
 - Sypialnia
 - Hall
- **Pierwsze piętro:**
 - Cztery sypialnie
 - Garderoba
 - Przestronny hall
 - Łazienka

Działka i zabudowania:

- Pięknie utrzymany ogród
- Miejsca parkingowe dla 5-6 samochodów
- Obszerna stodoła o powierzchni około 170 m²
- Duże pomieszczenie gospodarcze o powierzchni około 110 m²

Udogodnienia:

- Ogrzewanie: kominek oraz centralne ogrzewanie na eko-groszek
- Ekologiczna oczyszczalnia ścieków (brak kosztów związanych z odprowadzaniem ścieków)
- Dom jest całkowicie umeblowany i gotowy do zamieszkania
- W cenie zawarte są wszystkie meble i wyposażenie

To doskonałe miejsce dla rodziny, która szuka spokojnego życia w pięknej okolicy blisko jeziora. Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz oględzin tej wyjątkowej nieruchomości.

Rafał Urbanowicz**tel. 512-372-941**

szczegóły oferty

Symbol	13280/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.06.2024
Cena	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	3 400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Wełtyń	Ulica	Niepodległości
Nr działki	383/13	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	1 425, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Rodzaj domu	WILLA	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1920
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	120 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	30 m²
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

