

Lokal na sprzedaż - Nowogard, Nowogard okolica

cena **1 450 000 zł**

pow. całkowita: **160,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż duży lokal parterowy z dużymi witrynami o powierzchni 160m².
Lokal znajduje się przy cichej ulicy, na obrzeżach miasta Nowogard w Karsku.
Niezrównana lokalizacja! Doskonała widoczność z różnych stron i z dużej odległości!
Idealne miejsce na prowadzenie własnego biznesu lub inwestycję pod wynajem!

- Pełna własność
- 2 pomieszczenia + sala handlowa
- Niski czynsz, według zużycia
- Wysoki sufit, dający poczucie przestronności
- Łazienka
- Duże witryny sklepowe
- Utwardzony parking pod budynkiem, mieszczący ok. 10 aut
- Monitoring

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Opiekun oferty:
Przemysław Kręcki
Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	6680/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.06.2024
Cena	1 450 000, 00 PLN	Cena za m2	9 062, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	Nowogard okolica	Ulica	Karsk
Nr domu	35B	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Z ULICY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2009
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY, DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	ASFALTOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

