

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Zieleniewo

cena **880 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **104,00** m², pow. działki: **500,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 104,0 m². Domy stanowią część inwestycji Osiedla. Planowany termin zakończenia budowy: jesień 2024 r. Projekt siedliska obejmuje 20 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej zlokalizowanych w cichej i spokojnej dzielnicy Kołobrzegu. Wysokiej jakości zabudowa, własny ogródek i miejsca postojowe przy każdym z lokali to doskonała inwestycja w komfort w cenie mieszkania. Położenie osiedla z pewnością docenią zarówno rodziny z dziećmi - z uwagi na znajdujące się w okolicy przedszkola, szkołę podstawową oraz boiska, jak i osoby preferujące aktywne spędzanie czasu, dzięki znajdującym się w bliskim zasięgu: bogatej infrastrukturze miasta, lasom i pięknym piaszczystym plażom. W ramach będącego w realizacji II etapu inwestycji oferujemy na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 104,0 m². Dwie kondygnacje oferowanego budynku obejmują: Parter: □ wiatrołap, hall, salon z aneksem kuchennym, pokój, kotłownia, łazienka. Poddasze: korytarz, pokój, pokój, pokój, garderoba, łazienka. Mamy również na uwadze szczególne, indywidualne potrzeby potencjalnych nabywców lokali, dlatego przewidujemy możliwość naniesienia drobnych zmian w projekcie układu pomieszczeń na etapie zawierania umowy sprzedaży - zapraszamy do konsultacji także w tym zakresie Standard wykończenia budynku. Pokój z aneksem kuchennym posadzki - podłoga betonowa pod posadzkę docelową tynki - gipsowe maszynowe kat. III Okna PCV Veka Softline 76. Ogrzewanie podłogowe Instalacja RTV w pokoju dziennym x 1 szt. Pokoje na poddaszu posadzki - podłoga betonowa pod posadzkę docelową tynki - gipsowe maszynowe kat. III Okna PCV Veka Softline 76 parapety zewnętrzne metalowe ogrzewanie podłogowe. Przedśionek Posadzki - podłoga betonowa pod posadzkę docelową Tynki - gipsowe maszynowe kat. III Drzwi wejściowe Łazienki na parterze i poddaszu Posadzki - podłoga betonowa pod posadzkę docelową Tynki - gipsowe maszynowe kat. III Ogrzewanie podłogowe Podejścia do wyposażenia łazienki. Taras kostka betonowa. Schody żelbetowe. Pompa ciepła.



szczegóły oferty

Symbol	13291/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	880 000, 00 PLN
Cena w EURO	206 519, 44 €	Cena za m2	8 461, 54 PLN
Cena za m2 w EURO	1 985, 76 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	78-100
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Zieleniewo	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	104, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Dostępne sieci	PRĄD, WODA, GAZ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższy sklep	200
Najbliższe przedszkole	500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z ogródkiem	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa poczta	200
Najbliższy plac zabaw	100		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

