

Działka na sprzedaż - Kobylanka, Bielkowo

cena **250 000** zł

pow. działki: **1 449,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest ciekawie zlokalizowana działka budowlana z warunkami zabudowy o powierzchni 1450m², usytuowana na równym, płaskim terenie. Na działce istnieje możliwość wybudowania wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE:**Powierzchnia:** 1450m²**Kształt działki:** prostokąt,**Działka:** środkowa,**Wygląd działki:** pusta,**Ogrodzona:** nie,**Rodzaj ogrodzenia:** brak,**Działka zadrzewiona:** nie**Warunki glebowe:** dobre**Klasa ziemi:** RV**Decyzja o warunkach zabudowy:** tak**rodzaj budynku:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**powierzchnia zabudowy:** do 20% działki**maksymalna wysokość budynku:** 2 kondygnacje, przy czym ostatnia kondygnacja winna się mieścić w poddaszu użytkowym, wysokość od obecnego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w przedziale od 7,0 do 8,5 m, wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu w przedziale od 3,0 do 3,5 m.**kąt nachylenia dachu:** symetryczny lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci w przedziale od 40 do 45 stopni,**Decyzja o pozwoleniu na budowę:** nie ma**POŁOŻENIE:****Odległość od najbliższych zabudowań:** 15m**Sąsiedztwo:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**Droga dojazdowa:** utwardzona szutrowa**Rodzaj drogi dojazdowej:** Cicha ulica**Dostęp do drogi publicznej:** tak**Ukształtowanie terenu:** teren płaski**Dostępne media:** gaz, prąd, woda, kanalizacja.

WODA: w odległości 150 m, jest projekt

KANALIZACJA: w odległości 150 m,

PRĄD: w drodze, przy działce

GAZ: w drodze, przy działce

Umów się już dziś!

OPIEKUN OFERTY:

RAKOWSKA WIKTORIA



663 309 489



szczegóły oferty

Symbol	5882/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.06.2024
Cena	250 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	Kobylanka
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Bielkowo
Nr działki	13/9	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	1 449, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Podłączony gaz	TAK
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Wiktoria Rakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 663309489

✉ wr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

