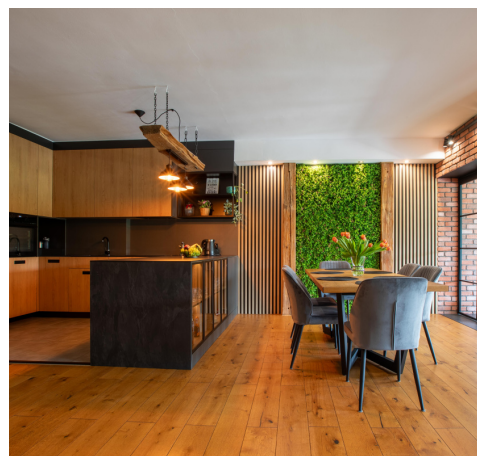


Dom na sprzedaż - Mielno, Miasto

cena **1 690 000 zł**

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **220,00 m²**, pow. działki: **670,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom szeregowy (szeregowiec środkowy) o powierzchni całkowitej 220m² położony w Mielnie

Na parter domu składają się:

- przestronny salon z jadalnią, kuchnią, przejściem do ogrodu zimowego (oranżerii) oraz wyjściem na ogród
- 3 sypialni
- pomieszczeń gospodarczych

Parter przeznaczony jest obecnie jako część mieszkalna dla właścicieli.

fotowoltaika została rozbudowana do 10 KW oraz zamontowana została pompa ciepła o mocy 14KW jak w linku <https://dimplex24.pl/produkt/law-14itr>

Ponadto, kapitalny remont piętra (łącznie z wszelkimi instalacjami i wymianą okien), kapitalny remont parteru (powiększona kuchnia + jadalnia), budowa dodatkowego tarasu na ogrodzie. Dom nie wymaga żadnego dodatkowego wkładu finansowego.

Piętro posiada 2 niezależne wejścia (od ogrodu oraz od podjazdu) i służy obecnie jako część wynajmowana turystycznie.

Dodatkowo apartament na poddaszu z łazienką oraz WC, wspólną kuchnię z jadalnią oraz dodatkową niezależną łazienką z WC.

Na piętrze jest również przestronny taras z częścią wypoczynkową dla gości, na który można przejść z każdego apartamentu bezpośrednio.

Do dyspozycji gości jest również wydzielona i zagospodarowana część ogrodu, na który prowadzi również niezależne wejście.

Dom przeszedł kapitalny remont w 2024r. Góra domu może również służyć jako niezależne mieszkanie.

Oranżeria do dyspozycji właścicieli w części mieszkalnej.

Ogrzewanie pompą ciepła/gaz.

Jest możliwość przełączania z jednego na drugi system.

Dom usytuowany w spokojnej części Mielna, w bliskiej odległości do morza.

POLECAM SERDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	13297/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2024
Cena	1 690 000, 00 PLN	Cena za m2	7 681, 82 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Kod pocztowy	76-032	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat koszaliński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	670, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	7	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	7
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	8
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, DESKI	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższe morze	800	Najbliższy sklep	400
Najbliższy hipermarket	500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

