

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **380 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **28,70** m², pow. działki: **628,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu **kawalerkę**, mieszczącą się w **Świnoujściu**, zaledwie **900m od morza**.
W skład nieruchomości wchodzi:

- pokój z aneksem kuchennym
- łazienka z prysznicem
- przedsionek

Wejście do nieruchomości oddzielne.

Wysokość lokalu to 3.62, co pozwala na uzyskanie dodatkowej powierzchni poprzez dobudowanie **antresoli**

W mieszkaniu została rozprowadzona instalacja umożliwiające późniejsze zamontowanie zewnętrznych rolet antywłamaniowych

Opłaty:

- czynsz: 300 zł
- prąd 200 zł/2 m-ce
- podatek pod nieruchomości 948 zł/rok

NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE REWITALIZACJI!

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu

Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	14113/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.06.2024
Cena	380 000, 05 PLN	Cena w EURO	89 325, 59 €
Cena za m2	13 240, 42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Region	Świnoujście
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	28, 70 m²	Powierzchnia działki	628, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	28, 70 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 1-PKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m, mieszkanie w kamienicy
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa plaża	900m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Czynsz administracyjny	300, 00 PLN		



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

