

Dom na sprzedaż - Gościno, Miasto

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **134,91** m², pow. działki: **1 540,00** m²,



opis nieruchomości

**NA SPRZEDAŻ PIĘKNY DOM PARTEROWY POŁOŻONY NA DZIAŁCE O
POWIERZCHNI 1540 m²**

**Nieruchomość wybudowana w 2024r. z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów,
dopracowana w każdym calu.**

Budynek jest projektem "**Domu w cieszyniankach 3**" o wymiarach:

Powierzchnia całkowita - **134,91 m²**

Powierzchnia użytkowa (parter) - 103,7 m² na którą składa się:

wiatrołap - 4,97m², hol - 3,89m², kuchnia - 10,14m², salon + jadalnia 26,76m², korytarz - 6m²,
łazienka - 3,27m², pralnia - 3,63m², garderoba - 3,63m², pokój - 12,58m², łazienka - 6,18m²,
pokój 10,02 m², pokój 12,20m²

Materiały zastosowane w projekcie:

ściany - bloczek z betonu komórkowego, najwyższej jakości styropian grafitowy 20 cm, tynk, silikat
1,5mm.

Budynek po odbiorze z pełną dokumentacją do przekazania dla nowego właściciela.

Nieruchomość gotowa do własnej aranżacji, wyposażona w pompę ciepła oraz system rekuperacji,
drzwi antywłamaniowe z zamkiem magnetycznym, okna trzyszybowe, przestronny taras.

Własna studnia głębinowa, szambo, studnia na deszczówkę.

Możliwość aranżacji poddasza, które wykończono jest w ocieplenie (wełna 30), płyty OSB oraz
oświetlenie.

Piękna działka o pow. **1540 m²** z gotowym sportowym trawnikiem do ewentualnej własnej
aranżacji ogrodu lub rekreacji.

Wjazd na teren posesji wykonany z efektownego polbruku, brama przesuwna na pilota, pełne
ogrodzenie.

Przy zakupie tej niezwyklej nieruchomości nowy właściciel otrzymuje rabat partnerski Leroy
Merlin w wysokości 10% do wykorzystania na dowolne materiały wykończeniowe wraz z
darmowymi projektami dla każdego pomieszczenia.

Możliwa aranżacja wnętrza budynku wraz z projektem w poniższym linku:

[Projekt domu Dom w cieszyniankach 3 - ARCHON+](#)

Nieruchomość położona na zacisznym, nowopowstałym osiedlu domów jednorodzinnych.

W pobliżu stacja paliw, markety, komunikacja miejska, szkoła, bank oraz cała niezbędna
infrastruktura. W odległości ok 6km piękne jezioro Kamienica (Dargocice), odległość od drogi
ekspresowej S6 ok. 12km, do Kołobrzegu 15km.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ NIEZWYKŁEJ NIERUCHOMOŚCI
PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	13312/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.06.2024
Cena	999 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Gościno	Miejscowość	Gościno
Kod pocztowy	78-120	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzesci	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	134, 91 m²	Powierzchnia działki	1 540, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	35, 00	Długość działki (mb.)	44, 00
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	103, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnie kuchni	10, 14 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	3, 27 , 6, 18 m²	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy hipermarket	800	Najbliższy lokal gastronomiczny	900
Najbliższa stacja paliw	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

