

Obiekt na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **699 000** zł

pow. całkowita: **366,00** m², pow. działki: **366,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem przemysłowo-magazynowym położona w dzielnicy przemysłowej miasta.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia użytkowa - około 366 m² (nieruchomość w trakcie podziału);

Powierzchnia działki - 366 m² (nieruchomość w trakcie podziału);

Kształt budynku - kwadrat;

Wygląd działki - zabudowana budynkiem przemysłowo-magazynowym;

Ogrodzenie - płot metalowy, blacha falista murowane;

Klasa ziemi - BA (tereny przemysłowe);

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - brak;

Studium uwarunkowań - teren oznaczony symbolem U - tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr LI/601/22 z dnia 2022-08-31.

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań - 15 m;

Sąsiedztwo - zabudowa handlowo-usługowa;

Droga dojazdowa - droga gminna;

Rodzaj drogi dojazdowej - asfaltowa, gminna;

Dostęp do drogi publicznej - tak.

Odległość do tras krajowych:

Węzeł Goleniów Północ, S3, S6 - 5,50 km / 10 minut;

Goleniów lotnisko - 8 km / 13 minut;

Goleniów centrum - 2 km / 5 minut;

Szczecin - 30 km / 30 minut;

Ukształtowanie terenu: teren płaski.

MEDIA:

WODA - miejska;

KANALIZA - kanalizacja miejska;

PRĄD.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu: tel. 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	6704/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	1 909, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	366, 00 m²	Powierzchnia działki	366, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	366, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	366, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1999	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BRAK	Ogrzewanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	PRĄD, WODA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Domofon	NIE
Rodzaj okien	BRAK	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	TYNK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Rampa	NIE	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

