

Lokal na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **599 000** zł

pow. całkowita: **166,00** m², pow. działki: **321,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem socjalno-biurowym położonym w dzielnicy przemysłowej miasta.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia użytkowa - około 166 m² (nieruchomość w trakcie podziału).

Powierzchnia działki - 321 m²; (nieruchomość w trakcie podziału).

Kształt budynku - kwadrat.

Wygląd działki - zabudowana budynkiem socjalno-biurowym.

Ogrodzenie - płot metalowy, murowane.

Klasa ziemi - BA (tereny przemysłowe).

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - brak.

Studium uwarunkowań - teren oznaczony symbolem U - tereny zabudowy usługowej Uchwała Nr LI/601/22 z dnia 2022-08-31.

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań - 15 m.

Sąsiedztwo - zabudowa handlowo- usługowa.

Droga dojazdowa - droga gminna.

Rodzaj drogi dojazdowej - asfaltowa. gminna.

Dostęp do drogi publicznej - tak.

Odległość do tras krajowych:

Węzeł Goleniów Północ, S3, S6 - 5,50 km / 10 minut.

Goleniów lotnisko - 8 km / 13 minut.

Goleniów centrum - 2 km / 5 minut.

Szczecin - 30 km / 30 minut.

Ukształtowanie terenu: teren płaski.

MEDIA:

WODA - miejska.

KANALIZACJA - kanalizacja miejska.

Roczna opłata za wodę i kanalizację wynosi około 1000,- zł.

PRĄD.

OGRZEWANIE - elektryczne.

Roczna opłata za energię elektryczną wynosi około 9000,- zł.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu: tel. 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	6681/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	3 608, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	166, 00 m²	Powierzchnia działki	321, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	166, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BUDYNEK SOCJALNO - BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1999
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Domofon	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal z witryną wejściem od ulicy, z miejscem postojowym
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

