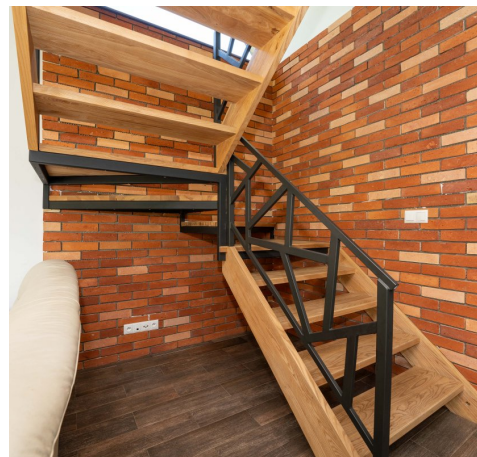


Dom na sprzedaż - Choszczno

cena **1 700 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **176,00 m²**, pow. działki: **5 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę domu z bezpośrednim dostępem do jeziora w Sulinie z dużą działką. Dom ten został zaprojektowany i wykończony z najwyższą dbałością o detale, oferując komfort i przestrzeń dla całej rodziny w otoczeniu pięknej natury.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym z 2022 roku o powierzchni 176 m², na którą składają się:

Parter:

- salon z kominkiem i dużymi oknami z wyjściem na zadaszony taras, w pełni wyposażona jasna kuchnia oraz jadalnia o łącznej powierzchni ponad 50 m²
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka z WC, prysznicem i oknem
- pokój o powierzchni 14 m²
- wiatrołap

Poddasze użytkowe:

- 3 pokoje o powierzchniach 13,5 m², 17,6 m² i 25,6 m² (z dwóch pokoi wyjście na balkony)
- łazienka z WC, prysznicem i oknem
- komunikacja

Cechy nieruchomości:

- Szkieletowa konstrukcja budynku
- Przestronny salon z dużymi panoramicznymi oknami prowadzącymi na taras i ogród
- Otwarta kuchnia
- Kominek w salonie
- Taras i dwa balkony
- Na parterze ogrzewanie podłogowe
- Duża działka - 5000 m²
- Bezpośredni dostęp do jeziora (kładka i plaża)
- Pozwolenie na wybudowanie dodatkowego budynku na działce
- Spokojna i cicha okolica - NATURA 2000

Lokalizacja:

- Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy w miejscowości Sulino oddalonej o 5 km od Choszczna w otoczeniu lasów i jezior. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i prywatność.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. To idealne miejsce do spełnienia marzeń o komfortowym życiu w otoczeniu pięknej natury.

[**www.mikulski-nieruchomosci.pl**](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

szczegóły oferty

Symbol	13320/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.08.2024
Cena	1 700 000, 00 PLN	Cena za m2	9 659, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	Choszczno	Kod pocztowy	73-200
Ulica	Sulino	Nr działki	28/1
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	176, 00 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	176, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY, PODWYŻSZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	INNA, PŁYTY WARSTWOWE, DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, INNE	Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	NIE
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE	Strych	TAK



Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, nad jeziorem, z ogródkiem
Utrudnienia dojazdu	WĄSKA DROGA	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, BIDET, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

