

Mieszkanie na sprzedaż - Mechowo

cena **230 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **93,12 m²**, pow. działki: **712,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu **mieszkanie 3 pokojowe DO REMONTU, z ogródkiem, piwnicą i budynkiem gospodarczym.**

Nieruchomość zlokalizowana **w miejscowości Mechowo**, oddalonej o 14km od Gryfic, 9 km od Płotów i 14 km od Golczewa.

Powierzchnia całkowita nieruchomości to 93.12 m², w skład której wchodzi:

- salon
- dwie sypialnie
- łazienka z wanną
- oddzielna kuchnia
- korytarz
- budynek gospodarczy o powierzchni 43,84 m²

Do nieruchomości przynależy także **duża piwnica oraz ogródek**. Osobna brama wjazdowa.

Nieruchomość **w 2018 roku przeszła generalny remont.**

Zostały **wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, rozprowadzona została także instalacja ogrzewania podłogowego.**

Ogrzewanie - piec węglowy.

W nieruchomości **aktualnie trwa kompleksowy remont dachu.**

W roku 2025 **planowane jest ocieplenie budynku**, w ramach programu unijnych dotacji.

We wsi **wyremontowana została także droga dojazdowa.**

Opłaty:

- prąd ok. 300 zł, co 2 m-ce
- woda ok. 100 zł, co 1 m-c
- ogrzewanie ok. 100-300 zł co 1 m-c
- podatek od nieruchomości 480 zł/rok

Zapraszam na prezentację

Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	14132/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.06.2024
Cena	230 000, 00 PLN	Cena za m2	2 469, 93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Mechowo	Kod pocztowy	72-310
Region	Powiat gryficki	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	93, 12 m²
Powierzchnia działki	712, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	49, 28 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, z ogródkiem, z piwnicą
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Najbliższa plaża	41km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, LUSTRO, OKNO, UMYWALKA
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

