

## Dom na sprzedaż - Międzywodzie

cena **1 790 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **218,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **646,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Dwupiętrowy dom na działce 646m<sup>2</sup> tylko niecałe 500m od morza.

Parter to korytarz, dwie łazienki, dwie sypialnie, kuchnia, salon z kominkiem i wyjściem na taras.

Piętro z niezależnym wejściem to korytarz, trzy pokoje z łazienkami, dwa pokoje bez łazienek i dwie łazienki z wejściem z korytarza.

W tej chwili parter stanowi prywatne mieszkanie właścicieli, natomiast piętro to pokoje na wynajem dla turystów.

Bliskość plaży powoduje pełne obłożenie obiektu w sezonie.

Na działce znajduje się pomieszczenie gospodarcze i garaż blaszak..

Nieruchomość położona przy cichej, zadbanej uliczce, wśród zieleni.

Zadzwoń, takie oferty nie zdarzają się codziennie.

Tel.: 530855099.



**szczegóły oferty**

|                          |                                            |                        |                           |
|--------------------------|--------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Symbol                   | <b>13322/MKN/DS</b>                        | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                 | <b>oferta aktualna</b>    |
| Cena                     | <b>1 790 000, 00 PLN</b>                   | Cena za m2             | <b>8 211, 01 PLN</b>      |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                              | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                   | <b>kamieński</b>                           | Gmina                  | <b>Dziwnów</b>            |
| Miejscowość              | <b>Międzywodzie</b>                        | Kod pocztowy           | <b>72-415</b>             |
| Region                   | <b>Powiat kamieński</b>                    | Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b>       |
| Wygląd działki           | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>                     | Położenie              | <b>WIEŚ</b>               |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita | <b>218, 00 m²</b>         |
| Powierzchnia działki     | <b>646, 00 m²</b>                          | Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>          |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>           | Powierzchnia użytkowa  | <b>195, 00 m²</b>         |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            | Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>             |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                        | Przeznaczenie          | <b>MIESZKALNE</b>         |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                 | Rok budowy             | <b>2011</b>               |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Materiał ścian         | <b>POROTHERM</b>          |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                            | Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                             | Wypośażenie kuchni     | <b>NA ŻYCZENIE</b>        |
| Liczba łazienek          | <b>7</b>                                   | Stan łazienki          | <b>DOBRY</b>              |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                         | Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |
| Liczba pokoi             | <b>8</b>                                   | Liczba sypialni        | <b>7</b>                  |
| Ilość pięter             | <b>1</b>                                   | Umeblowanie            | <b>NA ŻYCZENIE</b>        |
| Źródło c.w.              | <b>Z ZASOBNIKA</b>                         | Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE</b>        |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                    | Stan instalacji        | <b>NOWA</b>               |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                      | Linia telefoniczna     | <b>TAK</b>                |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                 | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                |
| Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                                 | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                |



|                     |                                                                                                 |                           |                                                  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
| Rodzaj kanalizacji  | <b>MIEJSKA</b>                                                                                  | Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>                              |
| Uciążliwość okolicy | <b>CICHE</b>                                                                                    | Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>                                |
| Pokrycie dachu      | <b>BLACHA</b>                                                                                   | Kształt dachu             | <b>WIELOSPADOWY</b>                              |
| Poddasze            | <b>UŻYTKOWE</b>                                                                                 | Rodzaj podłogi            | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                          |
| Elewacja            | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                                                                          | Rodzaj ogrodzenia         | <b>SIATKA, METALOWE, ŻYWOPŁOT</b>                |
| Ogrodzenie          | <b>PEŁNE</b>                                                                                    | Czy jest KW               | <b>TAK</b>                                       |
| Licznik prądu       | <b>TAK</b>                                                                                      | Wodomierz                 | <b>TAK</b>                                       |
| Garaż               | <b>TAK</b>                                                                                      | Typ garażu                | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                              |
| Miejsz garażowych   | <b>1</b>                                                                                        | Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                                       |
| Kominek             | <b>TAK</b>                                                                                      | Balkon                    | <b>TAK</b>                                       |
| Ilość balkonów      | <b>2</b>                                                                                        | Taras                     | <b>TAK</b>                                       |
| Ilość tarasów       | <b>1</b>                                                                                        | Strych                    | <b>TAK</b>                                       |
| Widok na północ     | <b>TAK</b>                                                                                      | Widok na południe         | <b>TAK</b>                                       |
| Widok na wschód     | <b>TAK</b>                                                                                      | Widok na zachód           | <b>TAK</b>                                       |
| Najbliższe morze    | <b>500m</b>                                                                                     | Nr Licencji               | <b>17866</b>                                     |
| Cechy dodatkowe     | <b>dom wolnostojący, z ogródkiem, z garażem, z balkonem tarasem, morze do 500m, dwa poziomy</b> | Za co opłaty dodatkowe    | <b>GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD</b> |
| Warunki gruntowe    | <b>DOBRE</b>                                                                                    |                           |                                                  |



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

