

Dom na sprzedaż - Rogowo

cena **1 300 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **448,00 m²**, pow. działki: **22 512,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu o powierzchni 438m² w Rogowie. Powierzchnia łączna działek to 22,512 m².

Dom składa się z:

- *siedmiu pokoi na parterze
- *z trzech łazienek z WC (2 z oknem)
- *kuchni z oknem połączona z jadalnią i salonem
- *przedpokoju

Na poddaszu mogą być 4 pokoje i 4 łazienki (na wszystkie wyciągnięta hydraulika)

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca węglowego i na drewno dodatkowym atutem jest kominek który ogrzewa dom.

W mieszkaniu zostały wymienione instalacje - elektryczna, oraz wodno-kanalizacyjna, zapewniając bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

Warto zaznaczyć, że mieszkanie jest bardzo ciepłe, co przekłada się na niskie koszty ogrzewania.

Okna plastikowe dodatkowo izolują przestrzeń, zapewniając oszczędność energetyczną.

Źródło ciepłej wody to bojler elektryczny połączony z **panelami fotowoltaicznymi**.

Nieruchomość posiada również 6 działek, na jednej z nich jest ujeżdżalnia dla koni.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica 80 m² (4 pomieszczenia)

Ten dom spełnia oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Nie czekaj, umów się na oglądanie już dziś i przekonaj się o jego wyjątkowych walorach!

Katarzyna Pykało tel. 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	13324/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.06.2024
Cena	1 300 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	, łobeski
Gmina	Radowo Małe	Miejscowość	Rogowo
Kod pocztowy	72-314	Region	Powiat łobeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA, PUSTA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolice	wieś
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	448, 00 m²	Powierzchnia działki	22 512, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	248, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1890	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	5	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY



Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	80 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO
Osobne WC	NIE	Ilość piwnic	4



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

