

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,81** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie 3-pokojowe, położone na drugim piętrze budynku niskopiętrowego w Szczecinie na ulicy Heleny.

Budynek z cegły w dobrym stanie technicznym. Zadbana klatka schodowa, domofon. Teren przy posesji zagospodarowany, pełen zieleni.

Mieszkanie rozkładowe, dwustronne o powierzchni 60 m² składa się z:

- dwóch sypialni,
- **przestronnego pokoju dziennego z kominkiem i wyjściem na balkon (oszkłony),**
- oddzielnej kuchni z oknem,
- łazienki z oknem,
- korytarza.

Do mieszkania przynależna duża, sucha piwnica o powierzchni około 16 m².

Niskie koszty utrzymania - czynsz administracyjny **tylko 700 PLN/3 osoby** (podana kwota obejmuje fundusz remontowy, zużycie ciepłej i zimnej wody, ogrzewanie).

Dostępny szerokopasmowy internet przez kabel koncentryczny/światłowód nawet do 3 operatorów. Do mieszkania podciągnięta jest również instalacja trójfazowa.

Mieszkanie przestrzenne, słoneczne. Funkcjonalny układ pomieszczeń.

W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

Bezproblemowe parkowanie auta.

Mieszkanie do zamieszkania od zaraz. Ze względu na bliskość centrum, idealnie nadaje się jako inwestycja na wynajem, jak również do zamieszkania.

Nieruchomość z księgą wieczystą, stan prawny uregulowany.

W cenie mieszkania sprzęt AGD (zmywarka, lodówka, pralka oraz płyta indukcyjna).

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	14135/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.06.2024
Cena	429 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m.Szczecin	Gmina	m. Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-557
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	59, 81 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	59, 81 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	10 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	20 m²	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	16 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI, WYKŁADZINA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Typ parkingu	BETONOWY
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6 m²
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, PRYSZNIC	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

