

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **697 700** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,30** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości****NOWOCZESNA ARCHITEKTURA, WYSOKIEJ KLASY MATERIAŁY ORAZ PIĘKNE POŁOŻENIE PRZY SAMEJ PLAŻY.**

Budynki, wybudowane na tradycyjnej konstrukcji z bloczków silka. Ściany zewnętrzne będą ocieplone styropianem oraz pomalowane na naturalne, pastelowe odcienie. Zielone dachy, dzięki swojej konstrukcji krokwiowo-płatwiowej mają wyjątkowy kształt i pięknie wkomponowują się w krajobraz. Tuż za inwestycją znajduje się przejście przez las nadmorski prowadzące bezpośrednio na taras widokowy i plażę.

Wszystkie apartamenty składają się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki.

Apartamenty, które znajdują się na parterze mają piękny ogródek, a na wyższych kondygnacjach balkony lub tarasy. Taras lub balkon to idealne miejsce na spędzanie wolnego czasu.

To niezwykle miejsce, które zachwycą swoim pięknem i spokojem. Tutaj można poczuć prawdziwą harmonię z naturą. Bezpośrednie sąsiedztwo morza pozytywnie wpływa na nasze zdrowie.

Realizujemy sprzedaż apartamentów w standardzie deweloperskim. Aczkolwiek istnieje również możliwość zakupu gotowego, pięknie zaaranżowanego apartamentu. Wnętrza zostały stworzone przez profesjonalnych projektantów. Przedstawiany apartament jest zrealizowany wg projektu "Piasek" i posiada klimatyzację.

**POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ. ŁUKASZ LACH 513410309**



**szczegóły oferty**

|                        |                          |                          |                           |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol                 | <b>14141/MKN/MS</b>      | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>          | Status                   | <b>oferta aktualna</b>    |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>         | Cena                     | <b>697 700, 00 PLN</b>    |
| Cena w EURO            | <b>163 315, 47 €</b>     | Cena za m2               | <b>19 220, 39 PLN</b>     |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>            | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                 | <b>kołobrzesci</b>       | Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>          |
| Miejscowość            | <b>Kołobrzeg</b>         | Kod pocztowy             | <b>78-132</b>             |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Grzybowo</b>          | Region                   | <b>Powiat kołobrzesci</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>36, 30 m²</b>         | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>           |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>36, 30 m²</b>         | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>            | Rodzaj mieszkania        | <b>2-POKOJOWE</b>         |
| Rodzaj budynku         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>   | Rok budowy               | <b>2024</b>               |
| Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>      | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>        | Materiał ścian           | <b>GAZOBETON</b>          |
| Rodzaj stropu          | <b>WYLEWANY</b>          | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>    | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>              |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                 | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Wyposażenie łazienki   | <b>PEŁNE</b>             | Liczba WC                | <b>1</b>                  |
| Droga dojazdowa        | <b>CICHA ULICA</b>       | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                 | Liczba sypialni          | <b>1</b>                  |
| Parter                 | <b>TAK</b>               | Liczba pięter            | <b>3</b>                  |
| Ilość poziomów         | <b>1</b>                 | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>               |
| Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b> | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>        |
| Stan instalacji        | <b>NOWA</b>              | Forma własności          | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>   |
| Winda w nieruchomości  | <b>TAK</b>               | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                |
| Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>               | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>           | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>       |
| Klimatyzacja           | <b>TAK</b>               | Internet                 | <b>TAK</b>                |



|                              |                       |                      |                                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Lodówka                      | <b>TAK</b>            | Pralka               | <b>TAK</b>                        |
| Piekarnik                    | <b>TAK</b>            | Zmywarka             | <b>TAK</b>                        |
| Kuchnia elektryczna          | <b>TAK</b>            | Alarm                | <b>TAK</b>                        |
| Monitoring                   | <b>TAK</b>            | Drzwi antywłamaniowe | <b>TAK</b>                        |
| Osiedle zamknięte            | <b>TAK</b>            | Domofon              | <b>TAK</b>                        |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>     | Pokrycie dachu       | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>        |
| Kształt dachu                | <b>DWUSPADOWY</b>     | Poddasze             | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                |
| Rodzaj podłogi               | <b>BETON</b>          | Elewacja             | <b>TYNK SILIKONOWY</b>            |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>METALOWE</b>       | Ogrodzenie           | <b>PEŁNE</b>                      |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>            | Parking strzeżony    | <b>TAK</b>                        |
| Typ parkingu                 | <b>KOSTKA BRUKOWA</b> | Ogródek              | <b>TAK</b>                        |
| Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>            | Taras                | <b>TAK</b>                        |
| Ilość tarasów                | <b>1</b>              | Widok na północ      | <b>TAK</b>                        |
| Widok na południe            | <b>TAK</b>            | Cechy dodatkowe      | <b>tłumaczenie, morze do 500m</b> |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC</b>   | Kuchenka mikrofalowa | <b>TAK</b>                        |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

