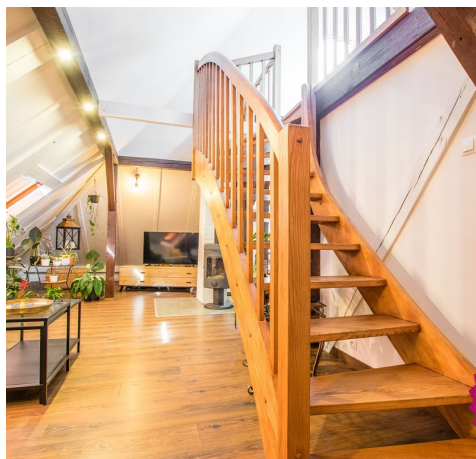


Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Miasto

cena **1 200 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **119,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż urokliwą nieruchomość, położoną nad morzem w cichej, spokojnej dzielnicy miasta Świnoujście.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w kamienicy po remoncie. Składa się z dwóch poziomów o łącznej powierzchni całkowitej 119m², użytkowej 68,3m²

W skład nieruchomości wchodzi:

1 poziom: dwie duże słoneczne sypialnie, przestronna kuchnia z jadalnią, salon z kominkiem, łazienka wyposażona w wannę z hydromasażem, prysznic, WC,

2 poziom: otwarta sypialnia oraz łazienka z WC z miejscem przeznaczonym na wannę lub prysznic.

Do mieszkania przynależy duża piwnica jest też możliwość korzystania ze wspólnego ogródka, miejsca do grillowania itp. oraz miejsca postojowe. Całe mieszkanie wykończone wysokiej jakości materiałami, gotowe do zamieszkania i w pełni umeblowanie oraz wyposażone w sprzęt RTV i AGD. Dużym atutem w tym przytulnym mieszkaniu jest kominek, który znajduje się w salonie i pełni funkcję ogrzewania w sezonie zimowym, dzięki temu koszty utrzymania są dużo niższe.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację

Katarzyna Jezierska

tel. +48 515 383 032



szczegóły oferty

Symbol	14142/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2024
Cena	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	10 924, 36 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Świnoujście
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	119, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	68, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Stan budynku	DOBRY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA, STALOWA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, PRZEŚWIT, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z piwnicą, z ogródkiem, z miejscem postojowym, morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Sieć LAN	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Najbliższa plaża	1000	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	420, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Katarzyna Jezierska

Doradca ds. nieruchomości

📞 515 383 032

✉ jk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

