

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,60** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży mieszkania o powierzchni 52,6m² w prestiżowej dzielnicy Warszewo.

Główne atuty mieszkania:

- **Wysoki parter:** Okna na wysokości 1. piętra od strony południowej i zachodniej, co zapewnia doskonałe nasłonecznienie.
- **Przestronny taras:** 48 m², idealny do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu.
- **Komórka lokatorska:** Dodatkowe miejsce do przechowywania.
- **Kuchnia w formie aneksu:** Z oknem, w pełni wyposażona w meble i sprzęt AGD.
- **Zabudowa w przedpokoju:** Szafa typu komandor, zapewniająca dużo miejsca na przechowywanie.

Osiedle:

- **Strzeżone i nowoczesne:** Bezpieczeństwo i komfort na pierwszym miejscu.
- **Bliskość natury:** W pobliżu Puszcza Wkrzańska i Las Arkoński, idealne miejsca na spacer i aktywności na świeżym powietrzu.

Lokalizacja:

- **Dogodny dojazd do Centrum:** Załedwie 10 minut.
- **Liczne sklepy:** Netto, Biedronka, Lidl, oraz inne udogodnienia jak szkoły, apteka, przychodnia, parking miejski.

Stan mieszkania:

- **Wykończone i gotowe do zamieszkania:** Wysoki standard wykończenia, gotowe do wprowadzenia się.
- **Ogrzewanie i ciepła woda:** Z sieci miejskiej SEC.

Stan prawny:

- **Odrębna własność**

Nie przegap tej wyjątkowej okazji – mieszkanie gotowe do zamieszkania w doskonałej lokalizacji! Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	14143/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	630 000, 00 PLN
Cena za m2	11 977, 19 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-447
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	52, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-PKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Powierzchnie balkonów	48 m²
Cechy dodatkowe	z balkonem tarasem	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

