

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **530 460** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,89** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości****NOWOCZESNA ARCHITEKTURA, WYSOKIEJ KLASY MATERIAŁY ORAZ PIĘKNE POŁOŻENIE PRZY SAMEJ PLAŻY.**

Inwestycja jest usytuowana z dala od miejskiego zgiełku i tłumu turystów. Naturalne otoczenie, nieskazitelnie czyste powietrze i wszechobecny spokój – Budynki, wybudowane na tradycyjnej konstrukcji z bloczków silka. Ściany zewnętrzne będą ocieplone styropianem oraz pomalowane na naturalne, pastelowe odcienie. Zielone dachy, dzięki swojej konstrukcji krokwiowo-płatwiowej mają wyjątkowy kształt i pięknie wkomponowują się w krajobraz. Tuż za inwestycją znajduje się przejście przez las nadmorski prowadzące bezpośrednio na taras widokowy i plażę.

Wszystkie apartamenty składają się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. Apartamenty, które znajdują się na parterze mają piękny ogródek, a na wyższych kondygnacjach balkony lub tarasy. Taras lub balkon to idealne miejsce na spędzanie wolnego czasu.

Prezentowany apartament to jeden apartamentów dwupokojowych na parterze, podobne apartamenty znajdują się również na 1 i 2 piętrze budynku.

To niezwykle miejsce, które zachwyci swoim pięknem i spokojem. Tutaj można poczuć prawdziwą harmonię z naturą. Bezpośrednie sąsiedztwo morza pozytywnie wpływa na nasze zdrowie.

Realizujemy sprzedaż apartamentów w standardzie deweloperskim. Aczkolwiek istnieje również możliwość zakupu gotowego, pięknie zaaranżowanego apartamentu. Wnętrza zostały stworzone przez profesjonalnych projektantów. Istnieje również możliwość łączenia lokali.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ. ŁUKASZ LACH +48513410309



**szczegóły oferty**

|                          |                           |                        |                             |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol                   | <b>14146/MKN/MS</b>       | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                 | <b>oferta aktualna</b>      |
| Rodzaj rynku             | <b>PIERWOTNY</b>          | Cena                   | <b>530 460, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2               | <b>14 000, 00 PLN</b>     | Kraj                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                 | <b>kołobrzegi</b>           |
| Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>          | Miejscowość            | <b>Kołobrzeg</b>            |
| Kod pocztowy             | <b>78-132</b>             | Dzielnica - osiedle    | <b>Grzybowo</b>             |
| Region                   | <b>Powiat kołobrzegi</b>  | Powierzchnia całkowita | <b>34, 89 m<sup>2</sup></b> |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>           | Powierzchnia użytkowa  | <b>34, 89 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>               |
| Rodzaj mieszkania        | <b>2-POKOJOWE</b>         | Rodzaj budynku         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>      |
| Standard                 | <b>DEWELOPERSKI</b>       | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>         | Materiał ścian         | <b>GAZOBETON</b>            |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>           | Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>           |
| Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>     | Wypożyczenie kuchni    | <b>BRAK</b>                 |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                  | Wypożyczenie łazienki  | <b>BRAK</b>                 |
| Liczba WC                | <b>1</b>                  | Droga dojazdowa        | <b>CICHA ULICA</b>          |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Liczba pokoi           | <b>2</b>                    |
| Liczba sypialni          | <b>1</b>                  | Parter                 | <b>TAK</b>                  |
| Liczba pięter            | <b>3</b>                  | Ilość poziomów         | <b>1</b>                    |
| Umeblowanie              | <b>BRAK</b>               | Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>    |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>        | Stan instalacji        | <b>NOWA</b>                 |
| Forma własności          | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>   | Winda w nieruchomości  | <b>TAK</b>                  |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                | Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>                  |
| Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>              |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Alarm                  | <b>TAK</b>                  |
| Monitoring               | <b>TAK</b>                | Osiedle zamknięte      | <b>TAK</b>                  |
| Domofon                  | <b>TAK</b>                | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>           |





|                   |                            |                           |                                   |
|-------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Pokrycie dachu    | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b> | Kształt dachu             | <b>DWUSPADOWY</b>                 |
| Poddasze          | <b>NIEUŻYTKOWE</b>         | Rodzaj podłogi            | <b>BETON</b>                      |
| Elewacja          | <b>TYNK SILIKONOWY</b>     | Rodzaj ogrodzenia         | <b>METALOWE</b>                   |
| Ogrodzenie        | <b>PEŁNE</b>               | Czy jest KW               | <b>TAK</b>                        |
| Parking strzeżony | <b>TAK</b>                 | Typ parkingu              | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>             |
| Ogródek           | <b>TAK</b>                 | Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                        |
| Balkon            | <b>TAK</b>                 | Ilość balkonów            | <b>1</b>                          |
| Taras             | <b>TAK</b>                 | Cechy dodatkowe           | <b>tłumaczenie, morze do 500m</b> |



**kontakt do agenta**



**Łukasz Lach**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

