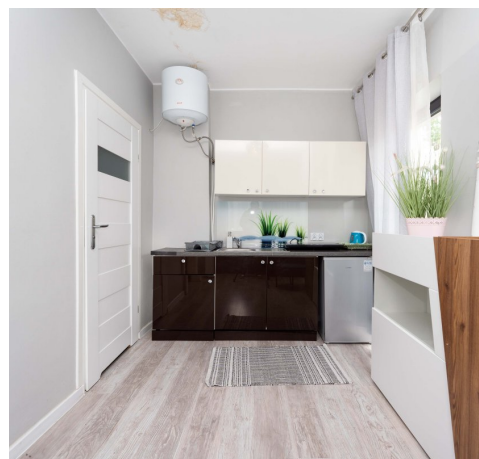
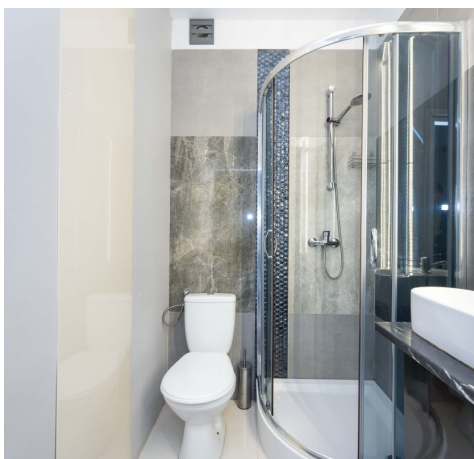
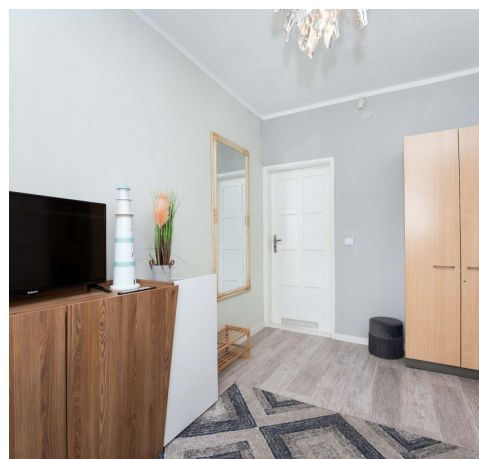
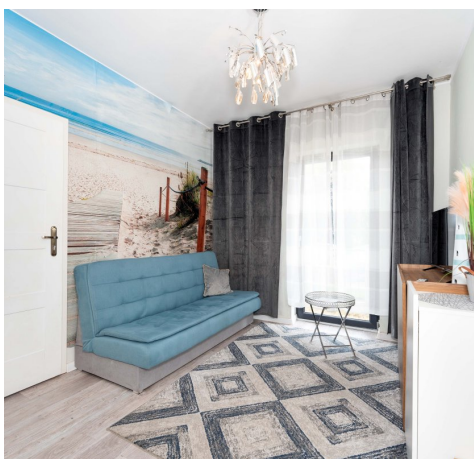


Hotel - pensjonat na sprzedaż - Kamień Pomorski

cena **2 357 000 zł**

pow. całkowita: **240,00 m²**, pow. działki: **509,00 m²**,



opis nieruchomości

KAMIEŃ POMORSKI -APARTAMENTOWIEC 240 M 2.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

działka 509 m2

dom 240 m2

wydane warunki rozbudowy o kolejne 60 m2 (DODATKOWE)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Parter i piętro domu:

10 apartamentów z kuchnia i łazienką bądź aneksem kuchennym

budynek gospodarczy z mediami

INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA --ATUTY NIERUCHOMOŚCI

widok na Zalew Kamiński

Grill z miejscem na biesiadowanie podkreśla urok posesji.

Unikatowe apartamenty, z widok na Zalew Kamiński i Marinę

Idealny do prowadzenia natychmiastowej działalności

obok nowoczesna marina z jachtami i łodziami motorowymi

- wiele atrakcji zarówno dla miłośników życia na wodzie, jak i na lądzie.

UWAGA -- istnieje możliwość znacznej rozbudowy. Jest pozwolenie na rozbudowę posesji .

Dużym atutem jest mikroklimat dużo wody, drzew.

Polecam szczególnie jako miejsce, w którym można stworzyć przepiękny mały hotel a na tym rynku takich miejsc bardzo brakuje.

Lokalizacja

Kamień Pomorski. Najlepsze atrakcje miasta: zabytki, wrak, zalew, plaża.

Kamień Pomorski to dawna stolica biskupstwa na Pomorzu. Miasto leży w województwie zachodniopomorskim, malowniczo położone na Pobrzeżu Szczecińskim, niedaleko Dziwnowa. Cudowne położenie nad samym brzegiem Zalewu Kamińskiego, nad dwiema zatokami zalewu - Karpinką od północy i Promną od zachodu, za którą wyrasta Wyspa Chrząszczewska sprawia, że miejsce to zachwyca.

Kamień Pomorski znajduje się 7 km od wybrzeża Morza Bałtyckiego, z którym łączy się pośrednio poprzez cieśninę Dziwną. Co ciekawe, miasto położone jest na szlaku zabytków sztuki romańskiej, całe Stare Miasto zostało wpisane do rejestru zabytków. Poza zabytkami jednak miejsce to oferuje wspaniałą rekreację i to tuż obok zabytków.

To jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc na mapie wybrzeża, ostoja spokoju i dzikiej przyrody. Jest to jedno z ostatnich takich miejsc na polskim wybrzeżu, choć jednocześnie położone blisko tętniącego życiem centrum miasta.

Inwestycja

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Wyjątkowy koncept 10 apartamentów przy zalewie z luksusową mariną. Podstawowym założeniem twórców inwestycji było połączenie bliskości natury i elitarnego charakteru budynków mieszkalnych. To miejsce, które skradnie serce niejednego miłośnika przyrody, a z drugiej będące synonimem elegancji i prestiżu.

Opis

Apartamentowiec o dokładnej powierzchni 160 m². składający się z parteru, pietra i poddasza które można dodatkowo zaadoptować na kolejne apartamenty.

Wnętrze zostało zaprojektowane i wykonane w nowoczesnym, ponadczasowym stylu.

W pełni wyposażony, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Przy apartamentach można parkować(teren miejski) dwa miejsca parkingowe na posesji.

DODATKOWE NAKŁADY

wykonanie ogrzewania (gaz przyłączy na posesji), bądź elektrycznego

Pośrednik nieruchomości

Renata Dobrowolska

tel. 661797721



szczegóły oferty

Symbol	6706/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2024
Cena	2 357 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Kamień Pomorski
Kod pocztowy	72-400	Ulica	KOPERNIKA
Nr domu	1	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	509, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM, APARTAMENTOWIEC	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	10
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	10	Liczba pięter	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	TAK



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	TAK	Parking TIR	NIE
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Hala garażowa	NIE
Rampa	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Loggia	NIE
Strych	TAK	Najbliższe SPA	1111
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	0, 3
Najbliższe morze	7	Najbliższy sklep	0, 2
Najbliższa przychodnia	0, 3	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	0, 7	Najbliższa przystań promowa	0, 4



Najbliższa marina	0, 2	Najbliższy hipermarket	0, 2
Najbliższa apteka	0, 2	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa plaża	0, 7
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1, 3
Najbliższy bankomat	0, 2	Najbliższy bank	0, 4
Najbliższa poczta	1	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

