

Działka na sprzedaż - Kołobrzeg, Zieleniewo

cena **1 150 000** zł

pow. działki: **5 535,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Zieleniewie w wyjątkowej okolicy na przepięknym równym terenie.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 5535m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka niezadrzewiona

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak - dla terenu obowiązują następujące ustalenia:

przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zasady zagospodarowania terenu: zabudowa wolnostojąca, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem, w tylnej części działki dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową, zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu - zrealizowanych zgodnie z pozwoleniem na budowę, a w przypadku nowej zabudowy, rozbudowy lub dodatkowej zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi poniżej;

linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu: 10,0m od linii rozgraniczającej dróg: 24KDG i 72KDD, 5,0m od linii rozgraniczającej drogi 74KDW.

Maksymalna pow. zabudowy w stosunku do pow. działki: dla nowej zabudowy - 25%, dla istniejącej zabudowy dopuszcza się jej zwiększenie do 25%, wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym)

Decyzja o warunkach zabudowy: tak, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: kilkadziesiąt m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki

Droga dojazdowa: gminna, udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: ulica osiedlowa, droga lokalna

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: S6 2 km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA :

Dostępne media: woda 40m do instalacji wodno-kanalizacyjnej, gaz w odległości 10m, prąd 20m

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą Paulina Zielińska tel. 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	5913/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.07.2024
Cena	1 150 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Zieleniewo
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	5 535, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	58, 00	Długość działki (mb.)	103, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, INNA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Komunikacja miejska	600	Najbliższy hipermarket	600
Najbliższa stacja paliw	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

