

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **444 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **56,00** m²,



opis nieruchomości

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – nieruchomość dostępna również dla osób spoza UE!

Do sprzedania przestronne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 56 m², zlokalizowane przy ul. Kadłubka, w sąsiedztwie targowiska Manhattan.

Opis mieszkania:

- Mieszkanie w pełni rozkładowe
- Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej
- Okna PCV w bardzo dobrym stanie, wyposażone w żaluzje
- Jasne i przestronne wnętrza
- Salon z wyjściem na przeszklony balkon
- Osobna łazienka
- Przynależna piwnica

Lokalizacja:

- W pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy
- Bardzo dobra lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy
- Dobrze skomunikowane z pozostałymi częściami miasta
- Bliskość komunikacji miejskiej oraz stacji SKM

Dodatkowe informacje:

- Na osiedlu dostępne ogólnodostępne darmowe miejsca postojowe
- Niskie koszty utrzymania, czynsz administracyjny wynosi 499 zł miesięcznie

Oferta idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	14152/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.07.2024
Cena	444 000, 00 PLN	Cena za m2	7 928, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Kadłubka	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	56, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	56, 00 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM
Elewacja	STYROPIAN	Balkon	TAK
Loggia	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	499, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

