

Dom na sprzedaż - Strzeżenice, Wieś

cena **1 200 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **134,00 m²**, pow. działki: **1 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Piękny dom, posadowiony na działce 1000 m² zbudowany zgodnie ze sztuką budowlaną z najwyższej jakości materiałów.

Do morza niecałe 3,5 km.

Działka otoczona z trzech stron kilkunastoletnim 3.5 metrowym bukowym żywopłotem.

Dom wybudowany metodą tradycyjną murowaną, ocieplony styropianem grafitowym 20 cm.

Strop ocieplony wełną wdmuchiwaną Rockwool o gr. 30cm.

Okna plastikowe trójszybowe, rolety zewnętrzne antywłamaniowe, drzwi wejściowe dębowe , unikatowe , ręcznie robione , piękna , jasna , przestronna kuchnia.

Dom solidny, tani w utrzymaniu, jasny , perfekcyjnie wykończony o pięknym, urokliwym wnętrzu.

Zapraszam na prezentację

Bogna Węclewska

+48 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	13331/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.07.2024
Cena	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	8 955, 22 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Strzeżenice
Kod pocztowy	76-031	Dzielnica - osiedle	Wieś
Region	Powiat koszaliński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	134, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	16 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 5 m²
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	35, 21, 12, 12 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1



Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gaz
Instalacje	elektryczna , gazowa, wodociągowo-kanalizacyjna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	2km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom parterowy	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV, WODA, INNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa plaża	2km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC



Kuchenka mikrofalowa

TAK

Osobne WC

TAK

Rolety

TAK



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

