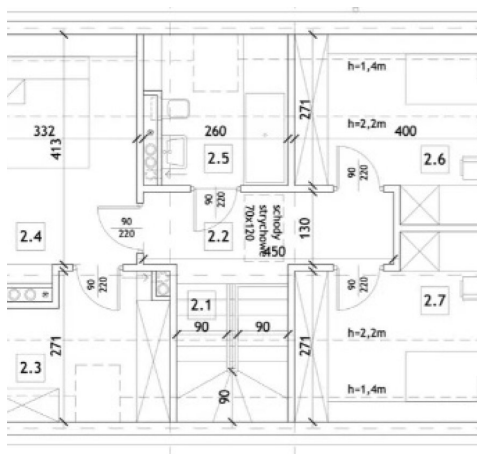
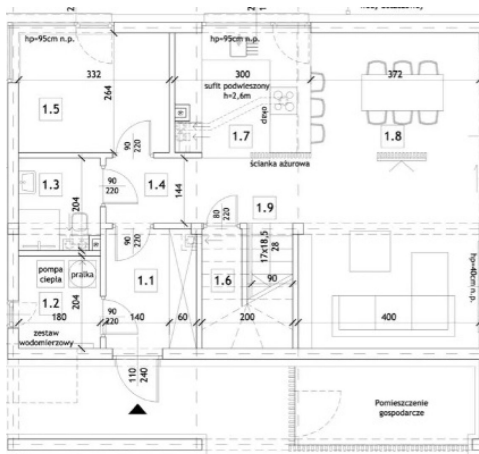


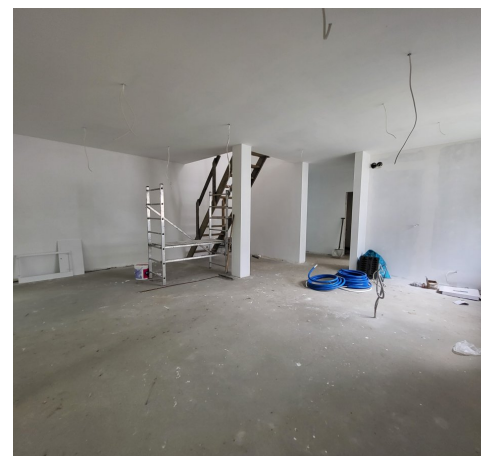
Dom na sprzedaż - Trzebiatów, Centrum

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **125,00** m², pow. działki: **679,00** m²,



Funkcja pom.
pokojem dziennym i kuchnią
enie gospodarcze
razem



opis nieruchomości

Osiedle **6 domów wolnostojących** położone w miejscowości **Trzebiatów**.

Jedyne **12km** do miejscowości nadmorskiej **Mrzeżyno**.

Wyjątkowy widok z salonu - las w ogrodzie! Nie spotkasz tego w żadnym nowym budownictwie.

Cicha okolica, do centrum 1,5km, dojazd drogą asfaltową.

Budynki w **stanie deweloperskim** o powierzchni użytkowej **ok. 115m²** (całkowitej ok. 125m²),
usytuowane na działce o powierzchni **539-679m²** składają się z:

Parter: salon połączony z kuchnią i jadalnią, pokój, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze,

Poddasze: 3 sypialnie (jedna z garderobą), łazienka z wc i korytarz.

Ogrzewanie piecem gazowym - parter podłogowe, piętro grzejniki.

Rozprowadzone wszelkie instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne.

Na ścianach tynki pomalowane na biało.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Ocieplenie - styropian 15cm.

Utwardzony podjazd na 2 auta.

Przy zakupie otrzymujesz duży rabat w lokalnej firmie na zakup schodów oraz zabudowy kuchennej.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz - koszt ok. 100tys. zł.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	13333/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	599 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Trzebiatów
Miejscowość	Trzebiatów	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat gryficki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	obrzeża	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Powierzchnia działki	679, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, stan deweloperski, z ogródkiem, z miejscem postojowym
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

