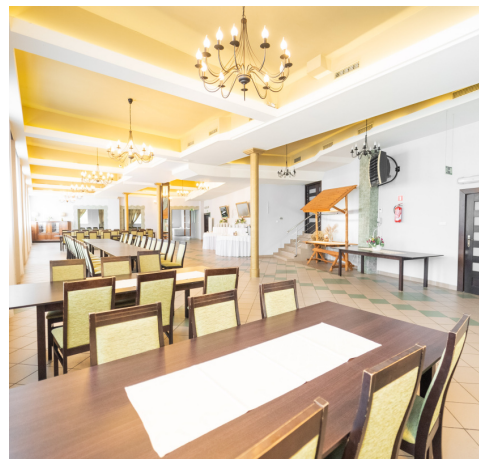


Hotel - pensjonat na sprzedaż - Gryfino

cena **8 500 000 zł**

pow. całkowita: **2 498,40 m²**, pow. działki: **1 442,00 m²**,



opis nieruchomości

Niepowtarzalna oferta dla inwestora!!!! Oferta dotyczy wszystkich udziałów spółki wraz z inwentarzem. Dobrze prosperujący kompleks hotelowo-gastronomiczny z wszystkimi udziałami w spółce na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Gryfinia przy nabrzeżu Odry, bezpośrednio przy rzece w bliskiej odległości przejścia granicznego Gryfino-Mescherin.

Powierzchnia działki: 1442 m².

Całkowita powierzchnia obiektu 2 498, 40 m².

Do dyspozycji gości:

- 17 w pełni wyposażonych pokoi hotelowych, gotowych przyjąć około 47 osób;
- 6 pokoi w stanie deweloperskim do wykończenia;
- sala balowa o powierzchni 230 m² z zapleczem kuchennym 77 m²;
- sala taneczna o powierzchni 128 m²;
- sala bankietowa o powierzchni 81 m²;
- powierzchnia konferencyjna na antresoli 34 m²;
- klimatyzowana restauracja na parterze budynku z własną kuchnią o łącznej powierzchni 83 m² z letnim ogródkiem o powierzchni około 150 m².

Obiekt przystosowany do organizacji wszelkiego rodzaju bankietów, uroczystości, szkoleń, konferencji tematycznych.

Dodatkowym atutem obiektu jest 14 przestronnych pomieszczeń biurowych oraz lokali usługowych z osobnym wejściem z dostępem do pomieszczeń socjalnych, toalet, przestrzeni magazynowych i gospodarczych.

Budynek przeszedł generalny remont obejmujący m. in. stropy, ściany, dach, stolarkę okienną oraz wszystkie niezbędne instalacje. Ponad to na dachu zamontowane kolektory słoneczne do ogrzewania wody, klimatyzacja i rekuperacja w sali głównej i tanecznej. Pod czas remontu w holu przewidziano miejsce do montażu dużej, wieloosobowej windy.

W tej chwili dodatkowe przestrzenie częściowo użytkowane przez 6 -u dzierżawców na podstawie umów najmu.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	6707/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 500 000, 00 PLN
Cena za m2	3 402, 18 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Gryfino	Ulica	1 Maja
Region	Powiat gryfiński	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	2 498, 40 m²	Powierzchnia działki	1 442, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	2 200, 91 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, PENSJONAT, GASTRONOMICZNY, WARSZTAT SAMOCHODOWY, BIUROWY
Rodzaj budynku	HOTEL, ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1906, 1937, 2006
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	24	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	3
Ilość kondygnacji	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	INNE, GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK



Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE, INNE
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

