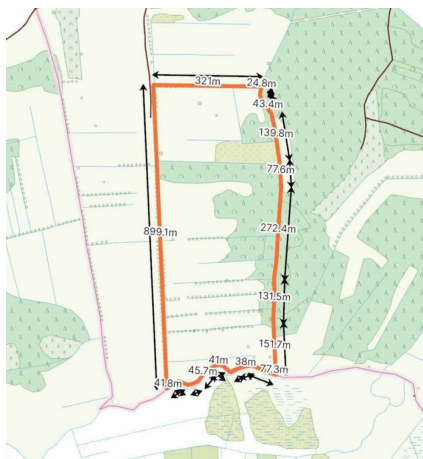
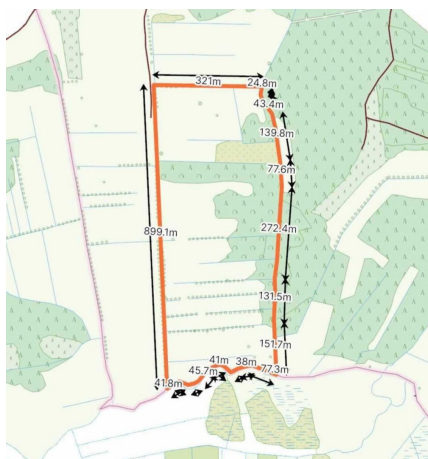


## Działka na sprzedaż - Karnice, obrzeża

cena **720 000 zł**

pow. działki: **291 800,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest 7 działek rolnych położonych w Modlimowie, gmina Karnice:

Działka nr 1 o powierzchni 1,9959ha (Ł-V, W-ŁV, Ps)

Działka nr 2 o powierzchni 1,8175ha (Ł-V)

Działka nr 3 o powierzchni 1,818ha (W-ŁV,W)

Działka nr 4 o powierzchni 1,9958ha (W-ŁV,W)

Działka nr 5 o powierzchni 1,9963ha (Ł-V,W-ŁV,W,)

Działka nr 6 o powierzchni 1,996ha (W-ŁV,W,)

Działka nr 7 o powierzchni 15,7859ha (Ł-V,W-ŁV,W-ŁVI,W,Lzr, Lzr-ŁV, Lzr-ŁVI,N)

Plan botaniczny 5,4 - 5 letni (zostały 3 lata). Plan przynosi dodatkowo 980zł dopłat za 1ha.

INFORMACJE PODSTAWOWE: Powierzchnia: 291800m<sup>2</sup>

Kształt działki: nieregularny

Działka: środkowa,

Wygląd działki: pusta,

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren podmokły, suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: Ł - V, W-ŁV,W-W-Ł , Ps-VIz, rowy,

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zakłada przeznaczenie dominujące pod strefę proponowanych dolesień.

Decyzja o warunkach zabudowy: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 800m

Sąsiedztwo: łąki, pastwiska, grunty orne

Droga dojazdowa: gminna

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren zróżnicowany

MEDIA: brak

Cena do negocjacji

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



**szczególne oferty**

|                         |                     |                      |                                  |
|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|
| Symbol                  | <b>5914/MKN/DZS</b> | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>                   |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>     | Status               | <b>oferta nieaktualna</b>        |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>       | Cena                 | <b>720 000, 00 PLN</b>           |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>       | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>        |
| Powiat                  | <b>gryficki</b>     | Gmina                | <b>Karnice</b>                   |
| Miejscowość             | <b>Karnice</b>      | Kod pocztowy         | <b>72-343</b>                    |
| Dzielnica - osiedle     | <b>obrzeża</b>      | Region               | <b>Powiat gryficki</b>           |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b> | Wygląd działki       | <b>PUSTA</b>                     |
| Położenie               | <b>WIEŚ</b>         | Powierzchnia działki | <b>291 800, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b> | Rodzaj działki       | <b>ROLNA</b>                     |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>     | Droga dojazdowa      | <b>GRUNTOWA</b>                  |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>POLNA</b>        | Czy jest KW          | <b>TAK</b>                       |
| Nr Licencji             | <b>17866</b>        | Utrudnienia dojazdu  | <b>WYBOISTA DROGA</b>            |
| Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>        |                      |                                  |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Nadolska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

