

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 021 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **272,00 m²**, pow. działki: **275,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż przestronny **dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 272 m²**, zlokalizowany w urokliwej i cichej dzielnicy **Dąbie w Szczecinie**. Dom jest otoczony zielenią, co zapewnia spokój i prywatność.

Opis nieruchomości:

- **Rok budowy:** 1997
- **Powierzchnia użytkowa:** 272 m²
- **Typ ogrzewania:** piec na ekogroszek oraz piec gazowy

Układ pomieszczeń:

Parter:

- Korytarz
- Przestronny salon
- Kuchnia
- Pokój z wyjściem na ogród
- Łazienka

Piętro:

- 3 pokoje (z jednego wyjście na balkon)
- Łazienka
- Garderoba

Poddasze:

- Możliwość zagospodarowania przestrzeni na dodatkowe 4 pokoje

Dodatkowe informacje:

- **Piwnica:** Ogromna przestrzeń, w której znajduje się kotłownia
- **Garaż:** W bryle budynku

Lokalizacja:

Dom znajduje się w doskonałej lokalizacji - blisko centrum miasta oraz głównych tras wyjazdowych (S3 i A6). W pobliżu znajdują się wszelkie niezbędne obiekty: sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, apteki, co zapewnia komfort codziennego życia.

Zalety:

- Spokojna i cicha okolica
- Bliskość zieleni
- Świetne połączenie z centrum miasta i głównymi trasami
- Duża przestrzeń mieszkalna z możliwością dalszej adaptacji

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego domu!

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557



szczególne oferty

Symbol	13335/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 021 000, 00 PLN
Cena za m2	3 753, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-851	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	Pucka
Region	Szczecin Prawobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	272, 00 m²
Powierzchnia działki	275, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1997	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	INNE, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK



Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, PARKIET	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

