

Dom na sprzedaż - Gryfice, obrzeża

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **340,00** m², pow. działki: **6 303,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu przepiękną nieruchomość utrzymaną w konwencji staropolskiego dworku, nieruchomość, która do dzisiaj zachowała aurę pewnej tajemniczości i romantyzmu. Dom, mimo upływu lat zachowany jest w doskonałej kondycji. Nieruchomość usytuowana wśród zieleni na dużej działce o powierzchni 6300 m² w cichej i urokliwej miejscowości nieopodal Gryfic. Do morza nieco ponad 25 kilometrów, do Zalewu Kamieńskiego około 23 kilometry. Na terenie posesji budynek gospodarczy o powierzchni 160 m², własne ujęcie wody oraz z sieci wodociągowej. W planach zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ujęta została, jako usługowo-mieszkalna. Przed II wojną światową oraz po wojnie był to budynek szkoły, jak i administracji państwowej. Niewątpliwą atrakcją wioski jest kasztanowiec o obwodzie pnia ponad 480 centymetrów, będący pomnikiem przyrody. Nieruchomość częściowo wyremontowana, wykonano szereg prac budowlanych. Dzisiaj ta nieruchomość czeka na właściciela, który ceni sobie ciszę i uroki wiejskiego życia oraz klimat staropolskich dworków. Serdecznie zapraszam na prezentacje po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Z uwagi na cenę, która podlega jeszcze negocjacji, nieruchomość stanowi bardzo atrakcyjną ofertę do zakupu. Zdecydowanie polecam.



szczegóły oferty

Symbol	5180/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.03.2016
Cena	800 000, 00 PLN	Cena za m2	2 014, 71 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Gryfice	Miejscowość	Gryfice
Kod pocztowy	72-300	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	340, 00 m²
Powierzchnia działki	6 303, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	340, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	DWOREK
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1910	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	25, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	elektryczna, wod.-kan.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

