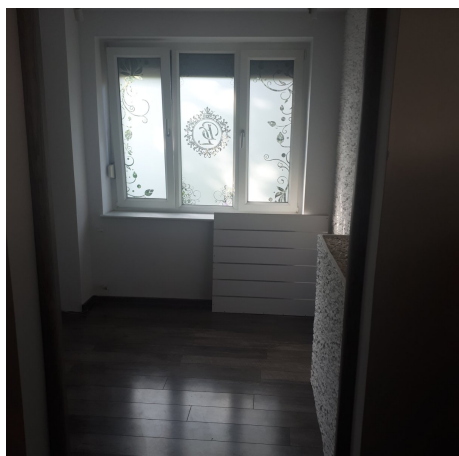
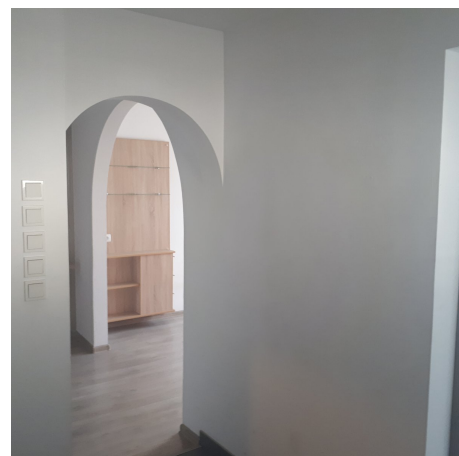


Dom na sprzedaż - Szczecin, GUMIEŃCE

cena **1 150 000 zł**

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **306,59 m²**, pow. działki: **296,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż dom bliźniak, zlokalizowany w spokojnej dzielnicy **Gumieńce w Szczecinie**.

Ta nieruchomość to idealna propozycja zarówno dla rodzin poszukujących nowego domu, jak i dla inwestorów zainteresowanych wynajmem lokali.

- **Na poziomie przyziemia** znajduje się przestrzeń magazynowa, przekształcona z garażu, oraz dwa pokoje z łazienką i aneksem kuchennym, z oddzielnym wejściem.
- **Na parterze** budynku funkcjonował salon kosmetyczny z dwoma gabinetami oraz łazienką z WC. Dodatkowo, na tym poziomie znajduje się niewielkie, dwupokojowe mieszkanie z kuchnią i łazienką.
- **Pierwsze piętro** mieści dwupokojowe mieszkanie z kuchnią, łazienką i balkonem.
- **Poddasze** jest obecnie podzielone na trzy gabinety/biura, które można przekształcić z powrotem na mieszkanie z kuchnią, łazienką i tarasem.

Za budynkiem znajduje się uroczy **ogródek** z miejscem do wypoczynku, altaną, grillem oraz licznymi krzewami i drzewami.

Nieruchomość składa się z czterech kondygnacji, połączonych przestronną i wygodną klatką schodową. Każde piętro posiada niezależne lokale mieszkalne (jedno- lub dwupokojowe), które można wynajmować lub samodzielnie zamieszkiwać. Dom jest również przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej. Okolica jest doskonała, a sąsiedztwo spokojne. Ulica bez przejazdu zapewnia poczucie prywatności i bezpieczeństwa.

W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz Uniwersytet Szczeciński.

Nieruchomość jest w trakcie remontu- wraz z postępem prac remontowych cena ulegnie zmianie.

TO OFERTA ATRAKCYJNA JAKO INWESTYCJA.

Zapraszam do kontaktu!

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	13338/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Stara cena	1-027 500,-00 PLN	Cena za m2	3 750, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-026
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	306, 59 m²
Powierzchnia działki	296, 00 m²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE, INNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1996	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	STALOWA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	11
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	LINOLEUM, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

