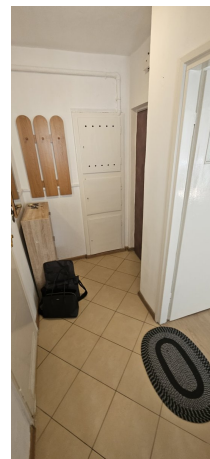


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **37,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania znajdującego się w centrum Szczecina. Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji, przy ulicy Wyzwolenia, w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, szkół, basenu, ryneczku Manhattan oraz przystanków tramwajowych i autobusowych.

Opis mieszkania:

- **Powierzchnia:** 37 m²
- **Piętro:** 1. piętro w czteropiętrowym bloku
- **Balkon:** Słoneczne mieszkanie z balkonem
- **Kuchnia:** Zabudowa kuchenna wraz z wyposażeniem i AGD
- **Ogrzewanie:** Miejskie
- **Okna:** Dwuszybowe okna PCV
- **Łazienka:** Wyposażona w prysznic, szafkę z umywalką oraz pralkę
- **Dodatkowa przestrzeń:** Przynależna piwnica

Lokalizacja:

- **Centrum miasta:** Idealna lokalizacja przy ulicy Wyzwolenia
- **Komunikacja:** Doskonałe połączenia z pozostałymi częściami miasta, bliskość komunikacji miejskiej
- **Udogodnienia:** W pobliżu sklepy, szkoły, basen, ryneček Manhattan

Dodatkowe informacje:

- **Czynsz do wspólnoty:** 499zł miesięcznie, zawiera zaliczki na administrację, śmieci, części wspólne, sprzątanie
- **Dodatkowe opłaty:** Gaz i prąd według zużycia
- **Dostępność:** Mieszkanie dostępne od zaraz
- **Koszty utrzymania:** Niskie koszty, czynsz administracyjny wynosi 499 zł miesięcznie
- **Idealna oferta:** Zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Kontakt: Rafał Urbanowicz

Telefon: +48 512 372 941



szczegóły oferty

Symbol	14166/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.07.2024
Cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	10 845, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ALEJA WYZWOLENIA
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	37, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	37, 00 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Czynsz administracyjny	499, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

