

Dom na sprzedaż - Stargard, Jęczydół

cena **2 200 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **285,47 m²**, pow. działki: **1 124,00 m²**,



opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę domu w Jęczydole. Dom ten został zaprojektowany i wykończony z najwyższą dbałością o detale, oferując komfort i przestrzeń dla całej rodziny w otoczeniu pięknej natury nad jeziorem Miedwie.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym z 2019 roku o powierzchni użytkowej 173,97 m², na którą składają się:

Parter:

- salon z dużymi panoramicznymi oknami z wyjściem na taras, w pełni wyposażona jasna kuchnia oraz jadalnia o łącznej powierzchni około 50 m²
- spiżarnia
- łazienka z WC, prysznicem i oknem
- wiatrołap
- holl
- kotłownia
- garaż

Poddasze użytkowe:

- pokój (o powierzchni 13,31 m²) z garderobą (4,44 m²)
- trzy pokoje (o powierzchniach 13,33 m², 11,14 m² i 9,85 m²)
- łazienka z WC, prysznicem, wanną i oknem (9,78 m²)
- dwa pomieszczenia gospodarcze (o powierzchniach 1,43 m² i 6,11 m²)
- holl

Poddasze nieużytkowe:

- idealna przestrzeń do przechowywania

Cechy nieruchomości:

- Technika budowy Ytong
- Przestronny salon z biokominkiem oraz dużymi panoramicznymi oknami prowadzącymi na taras i ogród
- Otwarta kuchnia wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD
- Spiżarnia, pomieszczenia gospodarcze
- Ogrzewanie podłogowe
- Taras wyłożony kostką
- Bliskość jeziora Miedwie
- Spokojna i cicha okolica
- Brama wjazdowa i garażowa na pilot

Lokalizacja:

www.mikulski-nieruchomosci.pl



- Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy w miejscowości Jęczydół oddalonej o 10 km od Stargardu i o 25 km od centrum Szczecina w otoczeniu lasów i jeziora. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i prywatność.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. To idealne miejsce do spełnienia marzeń o komfortowym życiu w otoczeniu pięknej natury.



szczegóły oferty

Symbol	13339/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.07.2024
Cena	2 200 000, 00 PLN	Cena za m2	7 706, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Jęczydół	Ulica	Akacyjowa
Nr domu	11	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	285, 47 m²	Powierzchnia działki	1 124, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	173, 97 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY, WYSOKI STANDARD, WYKOŃCZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnie kuchni	14, 44 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	14, 36 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, GRUNTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	81, 37 m²



Liczba sypialni	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE, METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Miejsc garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA



Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, nad jeziorem, z ogródkiem, z garażem	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, BIDEŁ, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

