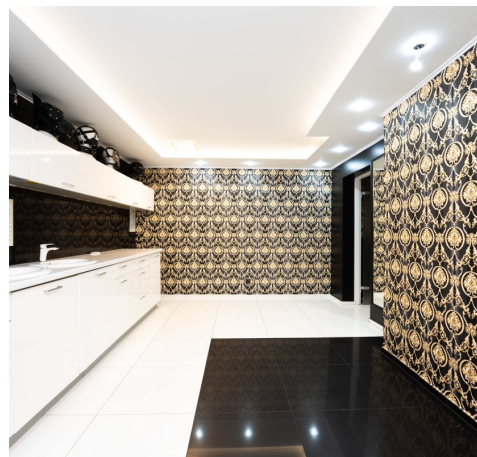


Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **430 000** zł

pow. całkowita: **67,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy o powierzchni 67 m² zlokalizowany w centrum Kołobrzegu.

Lokal składa się z przedsionka, trzech pomieszczeń: recepcja, duża poczekalnia, gabinet oraz WC, dodatkowo w zabudowie przestronna szafa,

która może służyć jako zaplecze/ schowek. Wszystkie meble i gabloty wliczone w cenę nieruchomości

Lokal po generalnym remoncie wykonanym w 2016 roku, podczas którego zostały wymienione:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja grzewcza (zostały założone nowe grzejniki).

Na podłodze gres, sufit podwieszany, na ścianach gładzie oraz drewniana lamperia, sztukateria. Nieruchomość sprzedawana z wyposażeniem.

Lokal idealny pod usługi kosmetyczne, jako gabinet lekarski, salon fryzjerski lub inne usługi.

Czynsz administracyjny wraz z zaliczkami na CO, opłatami za śmieci, podatkami wynosi 1235 zł

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości

Bogna Węclewska

+48 506 218 312



szczególne oferty

Symbol	6683/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.07.2024
Cena	430 000, 00 PLN	Stara cena	449 000, 00 PLN
Cena za m2	6 417, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzeski	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	67, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	67, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1995
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK



Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Zmywarka	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	MOZAIKA
Elewacja	KLINKIER	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Widok na północ	TAK
Najbliższy sklep	50	Najbliższy lokal gastronomiczny	10
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Najbliższe kino	100	Najbliższa kawiarnia	20
Najbliższy bankomat	50	Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, UMYWALKA
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	1 235, 00 PLN		



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

