

Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **124,00** m², pow. działki: **203,00** m²,



opis nieruchomości

Budowa kolejnego etapu, **dostępne zostały dwa środkowe**. Zakończenie maj 2025r.

Nowoczesny dom w zabudowie szeregowej. Doskonała nowoczesna architektura budynku, wysoki standard budowy oraz przemyślana aranżacja sprawia, że dom jest ciekawą propozycją dla ludzi ceniących sobie przestrzeń. Nieruchomość charakteryzuje się nowoczesną, elegancką i precyzyjną architekturą - przyjazną dla użytkownika.

Segment Domu o powierzchni **124 m2**, położony na działce 203m2

- na parterze salon z wyjściem na **taras z ogrodem**, otwarta kuchnia, kotłownia z wejściem do **garażu, który znajduje się w bryle budynku** oraz WC.
- na piętrze znajdują się **trzy sypialnie** oraz łazienka z WC.

Dodatkowo na poddaszu znajduje się pomieszczenie o powierzchni użytkowej około 9 m2 do własnej aranżacji.

Segment Domu wykonany z bardzo dobrych materiałów doprowadzony do stanu deweloperskiego.

- okna trzyszybowe,
- docieplony oraz pomalowany,
- na dachu dachówka,
- brama garażowa na pilota
- nowoczesna pompa ciepła firmy Bosch
- ogrzewanie podłogowe

Bardzo dobra lokalizacja z dala od zgiełku miasta a zarazem bliskim do niego dostępem. Polecam i zapraszam na prezentację Elwira Mateja 530 077 635



szczegóły oferty

Symbol	13343/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	5 241, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Region	Gmina Nowogard
Okolica	obrzeża	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	124, 00 m²	Powierzchnia działki	203, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	104, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024/2025	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

