

Dom na sprzedaż - Szczecin

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **177,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz wygodnej nieruchomości dla siebie i rodziny? Chcesz mieszkać w świetnej lokalizacji, z dobrym dojazdem, wygodnym rozkładem pomieszczeń, ogrodem i garażem?

Na sprzedaż dom typu szeregowiec w bardzo prestiżowej dzielnicy Szczecina – Pogodno. Idealna oferta zarówno pod inwestycję, jak i do własnej aranżacji.

Opis nieruchomości:

- **Dom do remontu/odświeżenia/nowej aranżacji**
- **Działka:** Powierzchnia całkowita 177 m²
- **Dom:** Powierzchnia całkowita około 180 m² (piwnica z garażem, wysoki parter, piętro + 50 m² poddasza)
- **Powierzchnia użytkowa:** 140 m²

Szczegóły:

- Dom wybudowany w 1976 roku
- Drewniane okna
- Piwnica, pomieszczenie gospodarcze i garaż
- Duży salon z wyjściem na ogród
- Osobna, duża kuchnia oraz WC
- Na piętrze trzy pokoje i łazienka
- Poddasze do własnej aranżacji
- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, woda i kanalizacja miejska

Lokalizacja:

- Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową
- Kameralna ulica
- Dużo zieleni
- Blisko sklepy, komunikacja miejska, szkoła

Dodatkowe informacje:

- Działka ze starymi nasadzeniami
- Możliwość zrobienia tarasu z dużym przeszkleniem z wejściem z salonu
- Możliwość zrobienia miejsca postojowego w tylnej części ogrodu

Dom w stanie do remontu z dużymi możliwościami do własnej aranżacji. Bardzo dobra lokalizacja zapewnia komfort mieszkania i bliskość wszystkich potrzebnych udogodnień.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13346/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.07.2024
Cena	799 000, 00 PLN	Stara cena	839 000, 00 PLN
Cena za m2	5 707, 14 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Samosierry	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	177, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1971	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

