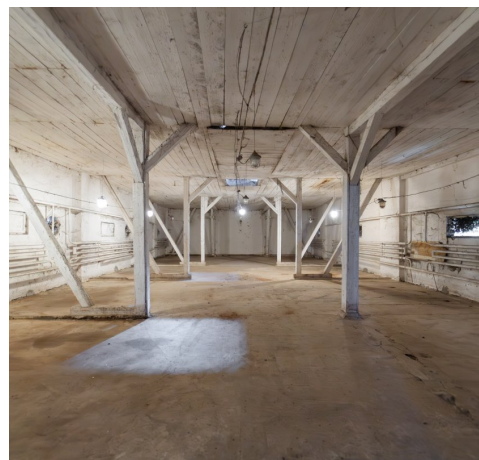


Hala - magazyn na wynajem - Goleniów

cena **6 700** zł

pow. całkowita: **720,00** m², pow. działki: **200,00** m²,



opis nieruchomości

Hale/magazyny na wynajem.

Stan techniczny, powierzchnie:

Budynki gospodarcze w dobrym stanie technicznym w zwartej zabudowie o powierzchni całkowitej około **720 m²**, na którą składają się:

- hala główna I - 290 m²
- hala główna II - 228 m²
- pomieszczenie - 80 m²
- pomieszczenie socjalne - 24 m²
- pomieszczenie - 20 m²
- pomieszczenie - 17 m²
- pomieszczenie - 25 m²
- kotłownia - 50 m²

Wysokość pomieszczeń 5 metrów, wysokość bramy wjazdowej w hali około 2,70 metra.

Dobry dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość doskonale skomunikowana, do Goleniowa 3 kilometry, do Parku Przemysłowego około 7 km. Do drogi krajowej S3 i S6 tylko kilka minut.

Wizja:

Duże możliwości adaptacyjne. Miejsce idealne do wykorzystania w produkcji rolniczej, przetwórstwie lub jako funkcja magazynowo-produkcyjna.

Zapraszam na prezentację, tel.: 530855099.

Cena podlega negocjacji.



szczegóły oferty

Symbol	112/MKN/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 700, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena negocjowana	TAK
Kaucja	9 900, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2025-02-10
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	720, 00 m²
Powierzchnia działki	200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	720, 00 m²	Powierzchnia biurowa	23, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	5, 00 cm
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Rodzaj okien	INNE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	6
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wysokość hali [m]	5.00
Wysokość wjazdu	2.00	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

