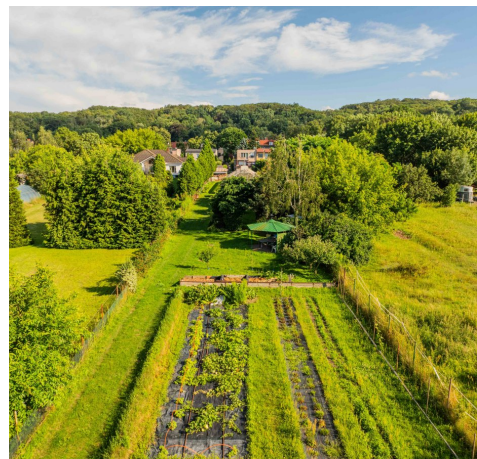


Dom na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **349,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom typu bliźniak Szczecin – Zdroje. Idealna oferta zarówno pod inwestycję, jak i do własnej aranżacji.

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowej działki o powierzchni 3000 m², z czego 1000 m² przeznaczone jest pod zabudowę. To doskonała okazja dla inwestorów lub osób planujących rozbudowę nieruchomości. Na działce można postawić nowe zabudowania, takie jak bliźniak, szeregowiec lub inne projekty inwestycyjne. To miejsce z ogromnym potencjałem, idealne na stworzenie wymarzonej przestrzeni mieszkalnej lub inwestycji.

Opis nieruchomości:

- **Dom do odświeżenia/nowej aranżacji**
- **Działka:** Powierzchnia całkowita 349 m²
- **Dom:** Powierzchnia całkowita około 150 m² (piwnica z garażem, wysoki parter, piętro)
- **Powierzchnia użytkowa:** 150 m²
- **Możliwość dokupienia** działki 3000 m² (1000m² pod zabudowę)
- **Możliwość rozbudowy lub postawienie nowych zabudowań na działce**

Szczegóły:

- Dom wybudowany w 1970 roku
- Okna PCV
- Piwnica, pomieszczenie gospodarcze i garaż
- Duży salon z wyjściem na taras
- Osobna, duża kuchnia z jadalnią
- Na piętrze cztery pokoje i łazienka
- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, woda i kanalizacja miejska

Lokalizacja:

- Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową
- Dużo zieleni
- Blisko sklepy, komunikacja miejska, szkoła

Dodatkowe informacje:

- Działka ze starymi nasadzeniami
- Pomieszczenia gospodarcze
- Szklarnia
- Możliwość zrobienia tarasu z dużym przeszkleniem z wejściem z salonu
- Możliwość zrobienia miejsca postojowego w tylnej części ogrodu

Dom z dużymi możliwościami do własnej aranżacji. Bardzo dobra lokalizacja zapewnia komfort mieszkania i bliskość wszystkich potrzebnych udogodnień.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!



Urbanowicz Rafał
tel. 512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13349/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.07.2024
Cena	899 000, 00 PLN	Stara cena	938 000, 00 PLN
Cena za m2	6 253, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Ulica	Batalionów Chłopskich	Nr działki	4/4
Obręb geodezyjny	DĄBIE 188	Region	Szczecin Prawobrzeże
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, SEGMENTOWA, BLIŹNIAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	349, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	200, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1975
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wypożażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Wypożażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

