

Dom na sprzedaż - Golczewo, Centrum

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **361,00 m²**, pow. działki: **1 851,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący położony w miejscowości **Golczewo**.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja - ściśle centrum.

Super inwestycja pod bazę noclegową dla pracowników lub dom z własnym warsztatem.

Możliwość powiększenia części mieszkalnej - zadzwoń i dowiedz się więcej.

Dom o powierzchni mieszkalnej ok. **170m²** usadowiony na działce o powierzchni **1851m²**, składa się z:

- 3 sypialni,
- salonu,
- dużej kuchni z jadalnią,
- łazienki,
- oddzielnego wc,

Dodatkowo do adaptacji wysokie poddasze.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca opałowego z podajnikiem.

Budynek mieszkalny jest bezpośrednio połączony z potężną częścią gospodarczą. Do wykorzystania około 200m².

Na działce znajduje się także **garaż o powierzchni 42m²**.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Polecam i zapraszam na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	13352/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000, 00 PLN
Stara cena	699 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Golczewo	Miejscowość	Golczewo
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat kamieński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	361, 00 m²	Powierzchnia działki	1 851, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1920-1940	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK



Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	4
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z miejscem postojowym, z ogródkiem, z garażem, z dużą działką, w centrum, z budynkami gospodarczymi	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

