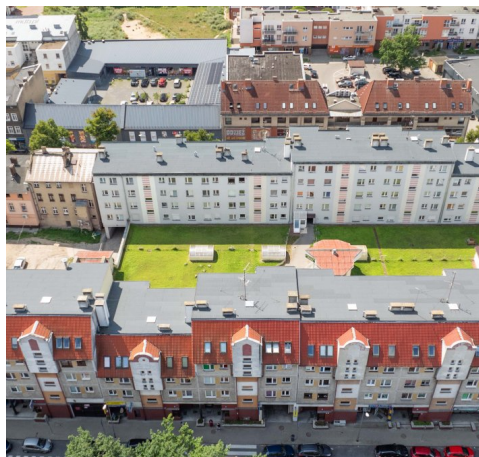
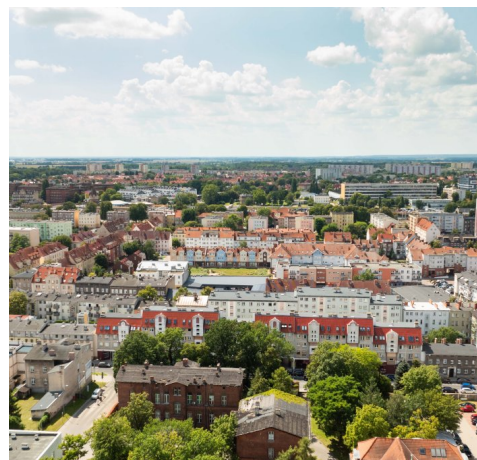


Lokal na sprzedaż - Stargard

cena **295 000** zł

pow. całkowita: **42,30** m²,



opis nieruchomości

OFERTA SPRZEDAŻOWA LOKALU USŁUGOWEGO

Lokalizacja: Centrum Miasta Stargard

Cena: 295 000 zł

Powierzchnia: 42,3m²

Opis Lokalu:

Oferujemy na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 42,3 m², zlokalizowany w samym centrum miasta, naprzeciwko szpitala. Idealne miejsce na każdą działalność usługową.

- **Lokal po gabinecie okulistycznym**
- **Wejście z głównej ulicy** – doskonała widoczność i dostępność dla klientów
- **Parter z witryną** – duże okna witrynowe zapewniające świetną ekspozycję
- **Zamontowany system alarmowy oraz kamera** – wysoki poziom bezpieczeństwa
- **Czynsz:** 600 PLN,
- **Ogrzewanie i woda:** sieć miejska
- **Rolety automatyczne w oknach** – wygoda i komfort
- **Okna plastikowe** – energooszczędność

Atuty Lokalu:

- **Lokalizacja w centrum miasta** – bliskość wszystkich udogodnień i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej
- **Naprzeciwko szpitala** –
- **Wejście z głównej ulicy** – duża liczba przechodniów i potencjalnych klientów
- **Ściany działowe są wykonane z płyt gipsowo kartonowych** - łatwe do przestawienia i zmiany aranżacji.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu! Idealna okazja do inwestycji w świetnej lokalizacji.

Twój Pośrednik

Rakowska Wiktoria 663-309-489



szczegóły oferty

Symbol	6684/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	295 000, 00 PLN
Stara cena	310 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	42, 30 m²	Powierzchnia biurowa	42, 30 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	42, 30 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Udział w działce	UDZIAŁ	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	WNĘKA W PRZEDPOKOJU
Wypozażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE



Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	TAK	Wideofon	NIE
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	NIE	Parking TIR	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	NIE	Rampa	NIE
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD
Sieć LAN	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK
Czynsz administracyjny	600, 00 PLN		



kontakt do agenta



Wiktoria Rakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 663309489

✉ wr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

