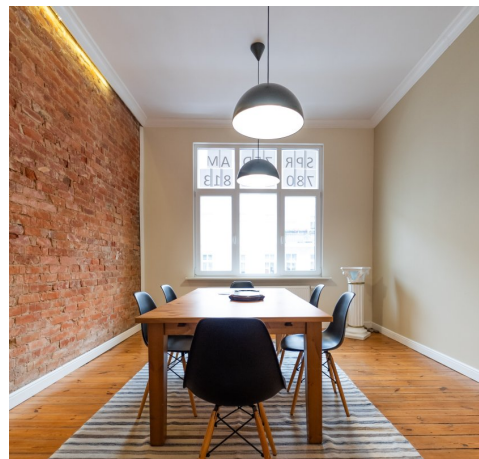


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Szczecina

cena **1 223 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **127,80 m²**,



opis nieruchomości

Piękne 4 pokojowe mieszkanie w centrum miasta.

Mieszkanie znajduje się na II piętrze trzykondygnacyjnego budynku mieszkalno-usługowego z lat 30-tych XX wieku

Mieszkanie ma ok. 127,80 m² powierzchni mieszkalnej i składa się z: 4 pokoi, dużej kuchni, łazienki z wanną, prysznicem, WC i oknem oraz przestronnego przedpokoju.

Do mieszkania przynależy przestronna piwnica (ok. 35 m²).

Mieszkanie zostało całkowicie odnowione w 2015 roku i jest w bardzo dobrym stanie - gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

Urozmaiceniem jako element dekoracyjny, oryginalny piec kaflowy oraz cegły na ścianach.

Mieszkanie ogrzewane jest z kotła gazowego. W kuchni i łazience zainstalowano ogrzewanie podłogowe.

Okna plastikowe trzyszybowe, drewniane podłogi we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, płytki w łazience i kuchni.

Kuchnia wyposażona w meble na wymiar wraz ze sprzętem AGD.

Atut: miejsca to parkingowe dla mieszkańców na wewnętrznym dziedzińcu z wjazdem przez bramę otwieraną pilotem i monitorowane.

Dodatkowy atut: niski czynsz/miesiąc - ok. 421 zł. (wraz z funduszem remontowym ok. 90 zł.). Dodatkowe opłaty: wg zużycia to prąd i gaz.

Zadzwoń, na prawdę warto, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	14173/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	17.07.2024	Cena	1 223 000, 00 PLN
Cena za m2	9 569, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-365	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum Szczecina	Ulica	Jagiellońska
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	127, 80 m²
Powierzchnia użytkowa	127, 80 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-PKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	IDEALNY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	35 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnie balkonów	4, 42, 2, 85 m²	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z piwnicą, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem, w centrum, mieszkanie w kamienicy
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Czynsz administracyjny	421, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

