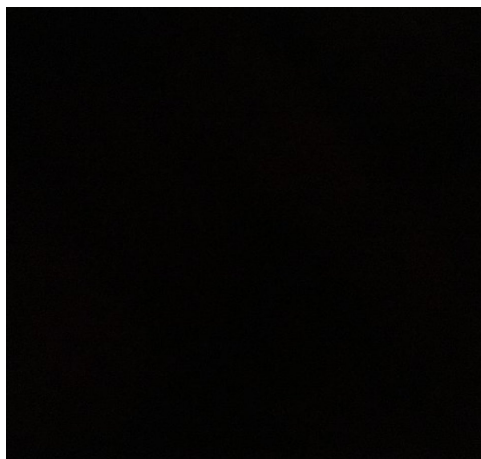


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Szczecina

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,40** m²,



opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej**Powierzchnia:** 70,42 m²**Lokalizacja:** Szczecin, ul. Jagiellońska**Piętro:** 6 (w budynku 10-piętrowym)**Rok budowy:** 1991**Opis nieruchomości**

Oferuję na sprzedaż jasne i przestronne mieszkanie o powierzchni 70,42 m², położone w atrakcyjnej części Szczecina. Lokal znajduje się na 6. piętrze w 10-piętrowym budynku z 1991 roku. Mieszkanie jest idealne zarówno dla rodzin, jak i jako inwestycja na wynajem.

Rozkład pomieszczeń

- **3 pokoje** - przestronne i ustawne, idealne do własnej aranżacji.
- **Kuchnia** - wyposażona w niezbędny sprzęt AGD: kuchenkę z piekarnikiem, dużą lodówkę, zmywarę i komplet mebli kuchennych.
- **Przedpokój** - z dużymi szafami na garderobę i inne.
- **Łazienka** - funkcjonalna i wygodna.
- **Oddzielne WC.**

Dodatkowe atuty

- **Duży balkon** - z pięknym widokiem na panoramę Szczecina.
- **Piwnica** - przynależna do mieszkania, zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.
- **Okna** - wychodzą na północny-wschód i południowy-wschód, co zapewnia dużo naturalnego światła. Wyposażone w rolety zewnętrzne oraz roletki i żaluzje.
- **Ogrzewanie miejskie** - mieszkanie jest bardzo ciepłe, budynek ocieplony, a nowe windy zapewniają komfort codziennego użytkowania.
- **Miejsca parkingowe** - wyłącznie dla mieszkańców, na zamkniętym podwórzu z monitoringiem, sterowane pilotem.
- **Niski czynsz** - 730 zł miesięcznie.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji z łatwym dostępem do każdego punktu miasta. W pobliżu:

- Centrum Handlowe Turzyn
- Sklepy i lokale usługowe
- Parki i tereny zielone

www.mikulski-nieruchomosci.pl

- Szkoły, uczelnie i przedszkola

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego mieszkania. To doskonała okazja, aby znaleźć swoje wymarzone miejsce do życia lub inwestycję na wynajem w sercu Szczecina.

Kontakt:

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	14177/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.07.2024
Cena	560 000, 00 PLN	Cena za m2	7 954, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum Szczecina	Ulica	JAGIEŁOŃSKA
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	70, 40 m²
Powierzchnia użytkowa	70, 40 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1991
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	6
Liczba pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Cechy dodatkowe	ceny transakcyjne
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK
Czynsz administracyjny	730, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

