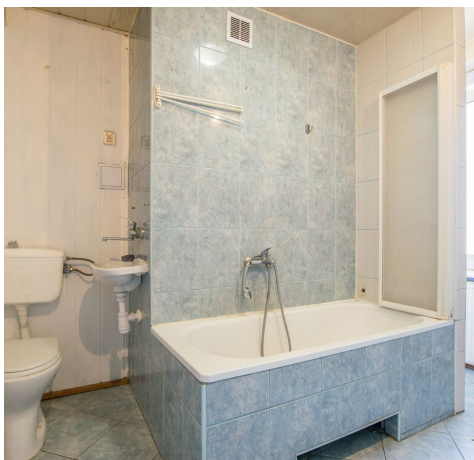


Dom na sprzedaż - Gryfice

cena **1 245 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. działki: **706,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **duży dom trzykondygnacyjny**, z potencjałem, zlokalizowany na obrzeżach **miasta Gryfice**.

Nieruchomość podzielona jest na **3 osobne lokale mieszkalne, każdy o pow. ok 90 m²**, które dotychczas były wynajmowane, co przynosiło właścicielowi **comiesięczny dochód**. Wejście do każdego z nich jest oddzielne, bezpośrednio z klatki schodowej.

W skład parteru wchodzi:

- 4 pokoje
- oddzielna kuchnia, z oknem
- łazienka z wanną
- osobne WC
- korytarz
- taras
- klatka schodowa

W skład I piętra wchodzi:

- 4 pokoje
- oddzielna kuchnia, z oknem
- łazienka z wanną
- osobne WC
- korytarz
- dwa balkony
- klatka schodowa

W skład II piętra wchodzi:

- 2 pokoje
- oddzielna kuchnia, z oknem
- łazienka z wanną i WC
- klatka schodowa

Na parterze został zrobiony **generalny remont, wraz z wymianą instalacji elektrycznej**. Ciepła woda z gazowego podgrzewacza, który znajduje się w każdym z trzech mieszkań. Cały **dom ogrzewany jest piecem na pellet/ekogroszek**, wymienionym ok 3/4 lata temu. Budynek wybudowany w latach 1980, **ocieplony styropianem 10 cm**, elewacja - baranek. Na terenie posesji **istnieje możliwość zaparkowania do 7 samochodów** - w tym 3 w garażu.

Nieruchomość zlokalizowana na **działce o powierzchni 706 m²**, na której znajdują się **liczne krzewy, drzewa, altana oraz garaże**. Dodatkowo jest działka z sadem owocowym, sąsiadująca bezpośrednio z nieruchomością. Powierzchnia gruntu to 690 m², dzierżawiona od gminy, w kwocie ok. 300 zł/rok. **Istnieje możliwość wykupienia** jej na własność.

Podatek od nieruchomości ok. 800 zł/rok



Zapraszam na prezentację
Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	13355/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	17.07.2024	Cena	1 245 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Gryfice	Kod pocztowy	72-300
Region	Powiat gryficki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	706, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	7	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK, C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	7
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	1, 8 km	Najbliższy sklep	1, 6 km
Najbliższe przedszkole	2 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	2, 2 km
Najbliższa szkoła średnia	2, 8 km	Najbliższy hipermarket	1, 6 km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, dom wielopiętrowy, z ogródkiem, z piwnicą, z miejscem postojowym, z garażem, z dużą działką, z balkonem tarasem
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy bank	1, 9 km
Najbliższa poczta	2 km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO



Osobne WC

TAK

Ilość piwnic

1



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

