

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Kołobrzeg, uzdrowskowa

cena **4 400 000** zł

pow. całkowita: **480,00** m², pow. działki: **470,00** m²,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu obiekt w Kołobrzegu, 300 metrów od morza, w spokojnej dzielnicy domów jednorodzinnych. W bliskiej odległości kawiarnie, restauracje, bary rybne i stołówki. Dom otoczony dwoma parkami - kasztanowym i nadmorskim. Nieruchomość składa się z 16 pokoi z łazienkami, w tym 8 z balkonem, jednego apartamentu 50m² z salonem, aneksem kuchennym i 10 metrowym balkonem. Pokoje wyposażone w - Tv, lodówki, czajniki, naczynia. Teren ogrodzony do wysokości 2,40 metra, możliwość parkowania aut. Na terenie znajduje się teren rekreacyjny z grilem, meblami ogrodowymi. Polecam i zapraszam na prezentację. ANNA DAMPS 530 855 030



szczególne oferty

Symbol	6710/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 400 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	uzdrowiskowa
Ulica	Wiosenna	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	480, 00 m²	Powierzchnia działki	470, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	480, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2007
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	17	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	17
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter	4	Liczba pomieszczeń	34
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	PRĄD, WODA, GAZ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	7	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższe SPA	200
Najbliższy park	50	Najbliższe morze	400
Najbliższa linia brzegowa	300	Najbliższy sklep	200
Najbliższy hipermarket	300	Najbliższa apteka	300
Najbliższy lokal gastronomiczny	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal wielopomieszczeniowy, morze do 500m	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa plaża	400
Najbliższa kawiarnia	100	Najbliższa siłownia	200
Najbliższy hotel	200	Najbliższy bankomat	200
Najbliższy bank	200	Najbliższy plac zabaw	150
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

