

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, uzdrowskowa

cena **4 400 000** zł

liczba pokoi: **17**, pow. całkowita: **480,00** m², pow. działki: **470,00** m²,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu obiekt w Kołobrzegu, 300 metrów od morza, strefie uzdrowskiej, dzielnicy pensjonatów. W bliskiej odległości portu jachtowego, kawiarni, restauracji, barów rybnych i stołówek. Dom otoczony dwoma parkami - kasztanowym i nadmorskim. Nieruchomość składa się z 16 pokoi z łazienkami, w tym 8 z balkonem, i jednego apartamentu 50m² z salonem, aneksem kuchennym, łazienką i 10 metrowym balkonem. Pokoje wyposażone w - Tv, lodówki, czajniki, naczynia. Teren ogrodzony do wysokości 2,40 metra, możliwość parkowania aut. Na terenie znajduje się teren rekreacyjny z grilem, meblami ogrodowymi. Polecam i zapraszam na prezentację. ANNA DAMPS 530 855 030



szczegóły oferty

Symbol	13359/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 400 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	uzdrowiskowa
Ulica	Wiosenna	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Okolica	nadmorska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	480, 00 m²
Powierzchnia działki	470, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	480, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2007	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	17
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	17	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	17
Liczba sypialni	16	Liczba pięter	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	PRĄD, WODA, GAZ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	7	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższe SPA	200
Najbliższy park	50	Najbliższe morze	400
Najbliższa linia brzegowa	300	Najbliższy sklep	200
Najbliższa marina	500	Najbliższy hipermarket	300
Najbliższy lokal gastronomiczny	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal wielopomieszczeniowy, morze do 500m	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa plaża	400	Najbliższa kawiarnia	100
Najbliższa siłownia	200	Najbliższy hotel	200
Najbliższy bankomat	200	Najbliższy plac zabaw	100
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	TAK



Kuchenka mikrofalowa

TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

