

Dom na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo

cena **1 260 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **135,00 m²**, pow. działki: **620,00 m²**,



opis nieruchomości**Atrakcyjny Dom Wolnostojący w Świerczewie - Twoje Idealne Miejsce do Zamieszkania i Inwestowania**

Polecamy na sprzedaż wyjątkowy wolnostojący dom o powierzchni całkowitej ok. 135m², usytuowany na urokliwej działce o powierzchni 620 m², zlokalizowany w spokojnej i cichej części Świerczewa. Ta nieruchomość to doskonałe połączenie komfortu mieszkania i atrakcyjnej inwestycji.

Przemyślany Rozkład Pomieszczeń

Dom oferuje aż 7 przestronnych pokoi oraz dodatkowy pokój z aneksem kuchennym i łazienką w dobudówce, która posiada osobne wejście z zewnątrz. To idealne rozwiązanie dla gości lub jako źródło dodatkowego dochodu.

Piętro i poddasze mają oddzielne wejścia, co daje możliwość wynajmu każdej z kondygnacji osobno, ale istnieje również dostęp do tych pomieszczeń z parteru od wewnątrz, co zapewnia elastyczność w użytkowaniu całego domu.

Parter - Serce Domu

Na parterze znajdują się dwa przytulne pokoje, funkcjonalna kuchnia, łazienka oraz nowoczesny kominek na drewno z nadmuchowym systemem ogrzewania, który rozprowadza ciepło na resztę pokoi. Dzięki temu rozwiązaniu, zimowe wieczory stają się wyjątkowo przyjemne.

Piętro - Komfort i Przestronność

Piętro domu to kuchnia, łazienka i trzy przestronne pokoje, idealne dla rodziny lub jako przestrzeń do pracy i relaksu.

Poddasze - Klimatyczna Przestrzeń

Na poddaszu znajdują się dwa klimatyczne pokoje, które mogą służyć jako sypialnie, pokoje dla dzieci lub gabinety.

Dodatkowe Atuty

Do budynku przylega murowany garaż z bramą otwieraną na pilota, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo. Ogród to prawdziwa oaza spokoju – znajdziesz tu szopkę narzędziową, plac zabaw dla dzieci, zieloną trawę i starannie pielęgnowane nasadzenia.

Infrastruktura i Media

Dom jest podłączony do miejskiej kanalizacji, posiada ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego oraz ogrzewanie kominkowe, co zapewnia ekonomiczne i efektywne źródła ciepła. Instalacja wodna wykonana z miedzi gwarantuje trwałość i niezawodność.



Inwestycja z Potencjałem

Obecnie właściciel mieszka na parterze, a pokoje po remoncie na piętrze, poddaszu oraz w dobudówce są wynajmowane przez platformę Booking, co generuje stały dochód. To idealne rozwiązanie dla osób szukających nieruchomości z możliwością wynajmu.

Zainwestuj w Przyszłość

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w Świerczewie. To idealne miejsce do zamieszkania oraz inwestycja, która może przynieść wymierne korzyści.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i przekonać się, jak wiele może zaoferować Ci ten dom.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13363/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 260 000, 00 PLN
Stara cena	1 455 000, -00 PLN	Cena za m2	9 333, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-085
Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	135, 00 m²
Powierzchnia działki	620, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	105, 33 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK



Alarm	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

