

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Miasta

cena **479 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż duże trzypokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia: 75 m²
- Lokalizacja: Trzecie piętro w centrum Szczecina

Mieszkanie składa się z:

- Salonu
- Dwóch sypialni
- Oddzielnej kuchni z oknem
- Łazienki z wanną
- Przedpokoju

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego
- Kamienica po termomodernizacji
- Klatka schodowa wyremontowana
- Mieszkanie posiada potencjał do ewentualnej przebudowy
- Czynsz do wspólnoty ok. 449 zł (fundusz remontowy, wodę, śmieci)
- Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6,5 m²

Lokalizacja:

- Centrum miasta
- Blisko przystanek tramwajowy i autobusowy
- W promieniu 400 m: Brama Portowa, dworzec główny PKP, PKS, sklepy

Zapraszamy na prezentację!

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	14183/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.07.2024
Cena	479 000, 00 PLN	Cena za m2	6 386, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Ulica	Kaszubska
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	75, 00 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK



Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Czynsz administracyjny	449, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

