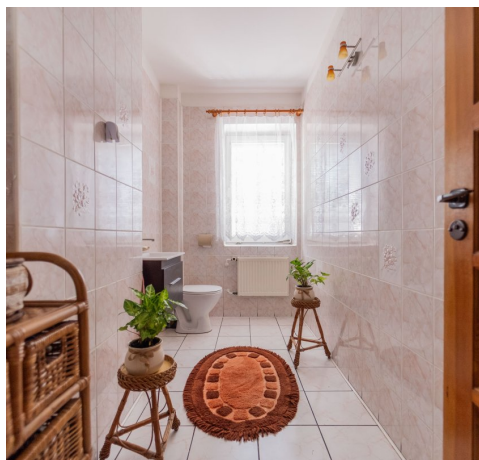


Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **302,00 m²**, pow. działki: **605,00 m²**,



opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę domu jednorodzinnego w Stargardzie. Prowizja 0%! Cena obniżona czasowo z możliwością negocjacji.

Budynek piętrowy z 1997 roku o powierzchni użytkowej 158,63 m² (powierzchnia całkowita 302,51 m²), na którą składają się:

Przyziemie:

- pomieszczenie działalności gospodarczej (o powierzchni 12,24 m²)
- WC
- garaż
- trzy pomieszczenia gospodarcze (o powierzchniach 3,17 m², 4,99 m² i 7,39 m²)
- hall wejściowy
- korytarze

Parter:

- salon (o powierzchni 33,35 m²) z kominkiem oraz wyjściem na balkon
- kuchnia (11,81 m²)
- WC
- pokój (9,86 m²)
- pomieszczenie gospodarcze
- korytarz

Piętro:

- trzy pokoje (o powierzchniach 14,77 m², 18,51 m² i 14,42 m²)
- łazienka z WC, prysznicem, wanną i oknem (11,91 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (3,54 m²)
- korytarz

Poddasze:

- przestrzeń do własnej aranżacji

Cechy nieruchomości:

- Pomieszczenie działalności gospodarczej z osobnym wejściem od głównej ulicy, osobnymi licznikami oraz tablicą świetlną na elewacji budynku
- Technika budowy tradycyjna, warstwowa z dodatkowym dociepleniem
- Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku, oraz czterostanowiskowa wiatra garażowa
- Przestronny salon z kominkiem, wyjściem na balkon (o powierzchni 10,50 m²) i widokiem na ogród
- Pomieszczenia gospodarcze i WC na każdej kondygnacji
- Ogrzewanie gazowe, dodatkowo kominek (bez płaszcza wodnego) w salonie, który pozwala ogrzać to



pomieszczenie oraz pokój bezpośrednio nad nim (sypialnia), możliwość przyłączenia się do sieci miejskiego ogrzewania (sieć w chodniku)

- Zadbany ogród z nasadzeniami kwiatowymi i oczkiem wodnym

Lokalizacja:

- Nieruchomość znajduje się w Stargardzie, przy ulicy Wojska Polskiego (jedna z głównych ulic miasta).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. Kupujący nie płaci prowizji do biura!



szczegóły oferty

Symbol	13365/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.07.2024
Cena	1 990 000, 00 PLN	Stara cena	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	6 589, 40 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Ulica	Wojska Polskiego	Nr domu	86
Nr działki	356/1	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	302, 00 m²
Powierzchnia działki	605, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	158, 63 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1997
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA, GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY, PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnie kuchni	11, 81 m²
Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	11, 91 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA



Liczba pokoi	6	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	TAK	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, LINOLEUM
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	5	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE



Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	10, 5 m²
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wielopiętrowy, lokal usługowo - handlowy, z ogródkiem
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenska mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

