

Działka na sprzedaż - Sianożęty, wieś

cena **3 250 000** zł

pow. działki: **1 721,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prestiżowa działka budowlana położona w Sianożętach w odległości 800m od morza !

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1721m²

Kształt działki: nieregularny, prostokąt

Działka: skrajna,

Wygląd działki: pusta

Nieogrodzona, niezalesiona

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak - przeznaczenie terenów: Teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej
Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki budowlanej na poziomie 60%

Decyzja o pozwoleniu na budowę dla Apartamentowca III piętra + poddasze o łącznej powierzchni użytkowej 2,251,84m² na który składają się łącznie 52 Apartamenty z aneksami kuchennymi oraz łazienkami.

POŁOŻENIE:

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, rekreacyjna

Droga dojazdowa: ulica osiedlowa, droga lokalna

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 5km do S6

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media:

prąd - odległość 20m, woda - odległość 30m, kanalizacja - odległość 20m przyłączy do sieci

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą Bogna Węcłewska 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	5928/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 250 000, 00 PLN
Stara cena	3 900 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Sianożęty
Kod pocztowy	78-111	Dzielnica - osiedle	wieś
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	1 721, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Najbliższe morze	800	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m		



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

